

**Общество с ограниченной ответственностью**

**Строительная компания «Каскад»**

454106, г. Челябинск, проспект Победы, д.238 оф.14

ИНН 7448189746 / КПП 744801001

ОГРН 1167456063092

тел./факс: 8 (351) 219-90-82

---

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от «28» апреля 2017 года**

**Объект: «Секционный жилой дом (стр. № 1.8.), расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева – ул. Университетская  
Набережная – р. Миасс в Центральном районе города Челябинска»**

**Организатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»**

**Цель проекта: Строительство Объекта: «Секционный жилой дом (стр. № 1.8.), расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика  
Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс в Центральном районе города Челябинска»**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Строительная компания «Каскад»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СК Каскад
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	454106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 238
	1.2.9	Тип помещений	Офис № 14
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	Пн-чт-с 8.30 до 17.30, пят-с 8.30 до 16.30. Обед -13.00-14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (351) 219-90-82
	1.4.2	Адрес электронной почты	2199082@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.скаскад.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ежиков
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7448189746
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1167456063092
	2.1.3	Год регистрации	2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма	-

лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Дементьев
	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	51 %
	3.3.1	Фамилия	Ежиков
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	49 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10-ти этажный жилой дом № 21 (стр.) в квартале по улице Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Город Челябинск
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гранитная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Плодушка» (ЖК «Плодушка»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	до «24» июля 2017 года

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«14» февраля 2017 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-15-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10-ти этажный жилой дом № 20 (стр.) в квартале по улице Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинск
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Город Челябинск
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гранитная
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 23
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Плодушка» (ЖК «Плодушка»)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	до «24» июля 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«14» февраля 2017 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-14-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10-ти этажный жилой дом № 27 (стр.) в квартале по улице Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинск
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Город Челябинск
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Якутская
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 11а
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Плодушка» (ЖК «Плодушка»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	до «15» апреля 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«05» декабря 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-270-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7451288320
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-198-74-0378-74-260417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	«26» апреля 2017 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Союз
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017 г

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	5768,00 тыс.руб. (чистая прибыль)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	124533,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	96438,00 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении	-

		деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого	-

		осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	Ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс
	9.2.10	Дом	1.8 (стр.)
	9.2.11	Литера	-

	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	На территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс в Центральном районе города Челябинска
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11 (из них десять жилых этажей и один этаж – техническое подполье для разводки технических коммуникаций)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11 (из них десять жилых этажей и один этаж – техническое подполье для разводки технических коммуникаций)
	9.2.20	Общая площадь объекта	8 117,57 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	- наружные стены техподполья – однослойные железобетонные стеновые панели толщиной 350 мм. В местах уступов ростверка под цокольные панели уложены бетонные стеновые блоки ФБС по ГОСТ 13579-78, толщиной 400 мм; - наружные стены жилых этажей – трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм
	9.2.22	Материал перекрытий	железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	отсутствует, поскольку интенсивность сейсмических воздействий для района строительства согласно карте ОСР-97 – А 10% пять баллов, в связи, с чем проектирование и строительство осуществляется без учета сейсмического воздействия
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Изыскательная фирма «ЮжУралТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7453025711
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Конструкторское бюро «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	4525004764
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.03.2017 г.

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№74-2-1-2-0005-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ЮжУралБТИ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7451205660
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 1-1-1-0119-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ЧелЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7423100961
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Проведение государственной экологической экспертизы для объекта капитального строительства не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Самоцвет» (ЖК «Самоцвет»)
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU74315000-9-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	24.03.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	27.03.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Аренда
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	УЗ № 007718-К-2005
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.09.2005г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.10.2005г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2017г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	03.09.2008г., 09.10.2009г., 17.02.2010г., 26.05.2010г., 16.01.2012г., 16.02.2014г., 12.10.2015г., 22.01.2016г., 02.03.2017г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:36:0502002:62
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3563кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены: асфальтобетонный проезд, асфальтобетонный тротуар, площадки и дорожки с песчаным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В границах благоустройства предусмотрены автостоянки для временного хранения автомобилей на общее количество машиномест – 45 машино-места, в т.ч. автостоянка на территории участка дома – 30 машиномест с южной стороны относительно здания жилого дома и 15 машиномест предоставляется на открытой автостоянке № 1.9. с южной стороны относительно здания жилого дома. Транспортное обслуживание запроектировано со стороны улицы Академика Сахарова.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения с песчаным покрытием. Возле входных групп устанавливаются скамьи и урны. Предусмотрена установка малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования. Местоположение указанных элементов благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Спортивные и детские площадки – с южной и юго-западной стороны относительно здания жилого дома. На спортивной площадке предусмотрена установка баскетбольных колец, турников;</li> <li>• Хозяйственная площадка – с южной и юго-западной стороны относительно здания жилого дома.</li> </ul> <p>На спортивной площадке предусмотрена установка рукоходов, двух баскетбольных стоек. На детской площадке предусмотрена установка песочницы, лазалки, качалки, качелей.</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для контейнера для мусора предусмотрена с северо-западной стороны относительно жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	По проекту озеленения предусмотрено устройство газонов с посевом трав, посадка кустарников и деревьев.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>При проектировании жилого дома учтены требования сводов правил по проектированию и строительству СП35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. СП 59.13330.2012 доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.</p> <p>Квартиры в жилом доме для проживания инвалидов не предусмотрены.</p> <p>Для обеспечения доступности маломобильных граждан в жилое здание в проекте предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутриквартальные пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,5 м;</li> <li>- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, предусматриваются с твердым покрытием, не скользящие при намокании; <ul style="list-style-type: none"> <li>- в местах перехода через улицу высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04 м;</li> </ul> </li> <li>- на открытых стоянках автомобилей предусматривается: не менее 2% мест для автомобилей инвалидов, располагающихся вблизи жилого дома, если в нем проживают инвалиды. Места стоянок обозначаются отличительными и предупреждающими знаками;</li> <li>- для людей с полной потерей зрения предусматривается предупреждающая информация о приближении препятствия изменением качества поверхностного слоя дорожек и тротуаров, защитными ограждениями;</li> <li>- тротуарные пандусы в местах примыкания тротуаров к подъездам;</li> <li>- крылечные пандусы во входных группах в жилое здание;</li> <li>- минимальная ширина дверных проемов 900 мм;</li> <li>- глубина тамбура - 1500мм;</li> <li>- лифтовые холлы перед дверями лифтов имеют ширину не менее 1,6 м;</li> <li>- ширина поэтажных коридоров (включая расширенные лестничные площадки) не менее 1,6 м;</li> <li>- лифты в здании для возможности размещения в нем человека на санитарных носилках, имеют кабины размерами не менее: шириной -2,1 м, глубиной-1,4 м, ширина дверного проема в чистоте - 800 и 1200 мм. Вид кабины – проходная. Первая остановка кабины лифта на отм 0,940;</li> <li>- в зоне входов в квартиры обеспечивается ширина не менее 1,2 м от стены до открытого полотна двери;</li> <li>- уклоны на путях движения на придомовой территории, приусадебном участке, территории жилого дома, как правило, не круче 1:12 (допускаются короткие,5-10 м, участки уклонов</li> </ul>
--	--------	---	--

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Территория жилого дома освещается светильниками наружного освещения типа ЖКУ с натриевыми лампами, по фасадам и над козырьками входа. Управление светильниками наружного освещения осуществляется с помощью магнитного пускателя наружного освещения с установкой фотодатчика в окне 2-го этажа лестничной клетки. Технические условия: - дата выдачи – 07.10.2013г.; - срок действия – 4 года; - наименование организации, выдавшей технические условия – Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.10.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 5356-ЧС-1069-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Четыре года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	57 066,29 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.11.2012 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 0-107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Два года (Технические условия выполнены)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8 039 035 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бытовое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.11.2012 г

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 0-107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Два года (Технические условия выполнены)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7 890 530 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Теплоэнергосбыт»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7453174382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.10.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 4/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Сентябрь 2015 г. (Технические условия выполнены)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	40 363 812, 57 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (Челябинский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал Челябинский Областной радиотелевизионный передающий центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7717127211
	14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (Челябинский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1	Вид сети связи	<b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (Челябинский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1	Вид сети связи	<b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7453050299

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	140
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.3	в том числе машино-мест	-
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	-

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	56,54	3	1	16,85	ванная комната	2,99
								туалет	2,57
						2	11,98	коридор	2,01
								коридор	4,66
					3	10,88	коридор	2,06	

2	жилое	1	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94		
								коридор	3,19		
3	жилое	1	1	35,65	1	1	10,85	кухня	12,27		
								санузел	5,01		
								коридор	3,98		
4	жилое	1	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94		
								коридор	3,19		
5	жилое	1	1	56,76	3	1	16,93	ванная комната	3,03		
								2	11,98	туалет	2,59
										коридор	2,06
										коридор	4,66
3	10,96	коридор	2,01								
6	жилое	2	1	56,54	3	1	16,85	ванная комната	2,99		
								2	11,98	туалет	2,57
										коридор	2,01
										коридор	4,66
3	10,88	коридор	2,06								
7	жилое	2	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94		
								коридор	3,19		
8	жилое	2	1	35,65	1	1	10,85	кухня	12,27		
								санузел	5,01		
								коридор	3,98		
9	жилое	2	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94		
								коридор	3,19		
10	жилое	2	1	56,76	3	1	16,93	ванная комната	3,03		
								2	11,98	туалет	2,59
										коридор	2,06
										коридор	4,66
3	10,96	коридор	2,01								
11	жилое	3	1	56,54	3	1	16,85	ванная комната	2,99		
								2	11,98	туалет	2,57
										коридор	2,01
										коридор	4,66
3	10,88	коридор	2,06								

<b>12</b>	жилое	3	1	<b>26,81</b>	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
<b>13</b>	жилое	3	1	<b>35,65</b>	1	1	10,85	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
<b>14</b>	жилое	3	1	<b>26,81</b>	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
<b>15</b>	жилое	3	1	<b>56,76</b>	3	1	16,93	ванная комната	3,03
						2	11,98	туалет	2,59
						3	10,96	коридор	2,06
								коридор	4,66
<b>16</b>	жилое	4	1	<b>56,54</b>	3	1	16,85	ванная комната	2,99
						2	11,98	туалет	2,57
								коридор	2,01
						3	10,88	коридор	4,66
								коридор	2,06
<b>17</b>	жилое	4	1	<b>26,81</b>	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
<b>18</b>	жилое	4	1	<b>35,65</b>	1	1	10,85	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
<b>19</b>	жилое	4	1	<b>26,81</b>	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
<b>20</b>	жилое	4	1	<b>56,76</b>	3	1	16,93	ванная комната	3,03
						2	11,98	туалет	2,59
								коридор	2,06
						3	10,96	коридор	4,66
<b>21</b>	жилое	5	1	<b>56,54</b>	3	1	16,85	ванная комната	2,99
						2	11,98	туалет	2,57
								коридор	2,01
						коридор	4,66		



						3	10,88	коридор	2,06
32	жилое	7	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
33	жилое	7	1	35,65	1	1	10,85	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
34	жилое	7	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
35	жилое	7	1	56,76	3	1	16,93	ванная комната	3,03
								туалет	2,59
								коридор	2,06
								коридор	4,66
36	жилое	8	1	56,54	3	3	10,96	коридор	2,01
								коридор	4,66
								коридор	2,06
37	жилое	8	1	26,81	1	1	17,14	ванная комната	2,99
								туалет	2,57
								коридор	2,01
38	жилое	8	1	35,65	1	1	10,85	коридор	4,66
								коридор	2,06
39	жилое	8	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
40	жилое	8	1	56,76	3	1	16,93	кухня	12,27
								туалет	2,59
								коридор	2,06
41	жилое	9	1	56,54	3	1	16,85	коридор	4,66
								коридор	2,01
								ванная комната	2,99
								туалет	2,57
41	жилое	9	1	56,54	3	2	11,98	коридор	2,01
								коридор	4,66

						3	10,88	коридор	2,06
42	жилое	9	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
43	жилое	9	1	35,65	1	1	10,85	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
44	жилое	9	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
45	жилое	9	1	56,76	3	1	16,93	ванная комната	3,03
								туалет	2,59
						2	11,98	коридор	2,06
								коридор	4,66
3	10,96	коридор	2,01						
46	жилое	10	1	56,54	3	1	16,85	ванная комната	2,99
								туалет	2,57
						2	11,98	коридор	2,01
								коридор	4,66
3	10,88	коридор	2,06						
47	жилое	10	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
48	жилое	10	1	35,65	1	1	10,85	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
49	жилое	10	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
50	жилое	10	1	56,76	3	1	16,93	ванная комната	3,03
								туалет	2,59
						2	11,98	коридор	2,06
								коридор	4,66
3	10,96	коридор	2,01						
51	жилое	1	2	35,78	1	1	13,69	ванная комната	3,11
								туалет	1,08
								коридор	1,99
								коридор	4,31

								коридор	0,98
								кухня	10,62
52	жилое	1	2	43,05	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26
53	жилое	1	2	43,05	2	2	11,98	коридор	3,19
						1	17,14	санузел	3,94
54	жилое	1	2	56,3	2	2	11,98	коридор	4,26
						1	18,1	кухня	10,62
55	жилое	2	2	56,11	2	1	18,01	ванная комната	3,11
								туалет	1,08
56	жилое	2	2	43,05	2	2	13,69	коридор	4,19
						1	17,14	санузел	3,94
57	жилое	2	2	43,05	2	2	11,98	коридор	4,26
						1	17,14	санузел	3,94
58	жилое	2	2	56,3	2	2	13,69	коридор	3,19
						1	18,1	кухня	10,62
59	жилое	3	2	56,11	2.	1	18,01	ванная комната	3,11
								туалет	1,08
						2	13,69	коридор	4,19
						1	17,14	коридор	1,99
						2	11,98	коридор	0,98
						1	18,01	кухня	10,62

								ванная комната	3,11
								туалет	1,08
								коридор	4,09
						2	13,69	коридор	1,99
								коридор	0,98
<b>60</b>	жилое	3	2	<b>43,05</b>	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	3,19
<b>61</b>	жилое	3	2	<b>43,05</b>	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	3,19
<b>62</b>	жилое	3	2	<b>56,3</b>	2	1	18,1	кухня	10,62
								ванная комната	3,11
								туалет	1,08
								коридор	4,19
						2	13,69	коридор	1,99
								коридор	0,98
<b>63</b>	жилое	4	2	<b>56,11</b>	2	1	18,01	кухня	10,62
								ванная комната	3,11
								туалет	1,08
								коридор	4,09
						2	13,69	коридор	1,99
								коридор	0,98
<b>64</b>	жилое	4	2	<b>43,05</b>	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	3,19
<b>65</b>	жилое	4	2	<b>43,05</b>	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	3,19
<b>66</b>	жилое	4	2	<b>56,3</b>	2	1	18,1	кухня	10,62
								ванная комната	3,11
								туалет	1,08
								коридор	4,19
						2	13,69	коридор	1,99

								коридор	0,98
<b>67</b>	жилое	5	2	<b>56,11</b>	2	1	18,01	кухня	10,62
								ванная комната	3,11
								туалет	1,08
								коридор	4,09
						2	13,69	коридор	1,99
							коридор	0,98	
<b>68</b>	жилое	5	2	<b>43,05</b>	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	3,19
<b>69</b>	жилое	5	2	<b>43,05</b>	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	3,19
<b>70</b>	жилое	5	2	<b>56,3</b>	2	1	18,1	кухня	10,62
								ванная комната	3,11
								туалет	1,08
								коридор	4,19
						2	13,69	коридор	1,99
							коридор	0,98	
<b>71</b>	жилое	6	2	<b>56,11</b>	2	1	18,01	кухня	10,62
								ванная комната	3,11
								туалет	1,08
								коридор	4,09
						2	13,69	коридор	1,99
							коридор	0,98	
<b>72</b>	жилое	6	2	<b>43,05</b>	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	3,19
<b>73</b>	жилое	6	2	<b>43,05</b>	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	3,19
<b>74</b>	жилое	6	2	<b>56,3</b>	2	1	18,1	кухня	10,62
								ванная комната	3,11

								туалет	1,08
								коридор	4,19
						2	13,69	коридор	1,99
								коридор	0,98
75	жилое	7	2	56,11	2	1	18,01	кухня	10,62
								ванная комната	3,11
								туалет	1,08
								коридор	4,09
						2	13,69	коридор	1,99
								коридор	0,98
76	жилое	7	2	43,05	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	3,19
77	жилое	7	2	43,05	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	3,19
78	жилое	7	2	56,3	2	1	18,1	кухня	10,62
								ванная комната	3,11
								туалет	1,08
								коридор	4,19
						2	13,69	коридор	1,99
								Коридор	0,98
79	жилое	8	2	56,11	2	1	18,01	кухня	10,62
								ванная комната	3,11
								туалет	1,08
								коридор	4,09
						2	13,69	коридор	1,99
								коридор	0,98
80	жилое	8	2	43,05	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	3,19
81	жилое	8	2	43,05	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26

						2	11,98	коридор	3,19
<b>82</b>	жилое	8	2	<b>56,3</b>	2	1	18,1	кухня	10,62
								ванная комната	3,11
								туалет	1,08
								коридор	4,19
						2	13,69	коридор	1,99
								коридор	0,98
<b>83</b>	жилое	9	2	<b>56,11</b>	2	1	18,01	кухня	10,62
								ванная комната	3,11
								туалет	1,08
								коридор	4,09
						2	13,69	коридор	1,99
								коридор	0,98
<b>84</b>	жилое	9	2	<b>43,05</b>	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	3,19
<b>85</b>	жилое	9	2	<b>43,05</b>	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26
						2	11,98	коридор	3,19
<b>86</b>	жилое	9	2	<b>56,3</b>	2	1	18,1	кухня	10,62
								ванная комната	3,11
								туалет	1,08
								коридор	4,19
						2	13,69	коридор	1,99
								коридор	0,98
<b>87</b>	жилое	10	2	<b>56,11</b>	2	1	18,01	кухня	10,62
								ванная комната	3,11
								туалет	1,08
								коридор	4,09
						2	13,69	коридор	1,99
								коридор	0,98
<b>88</b>	жилое	10	2	<b>43,05</b>	2	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	4,26

						2	11,98	коридор	3,19
89	жилое	10	2	43,05	2	1	17,14	санузел	3,94
						2	11,98	коридор	4,26
90	жилое	10	2	56,3	2	1	18,1	кухня	10,62
								ванная комната	3,11
								туалет	1,08
						2	13,69	коридор	4,19
								коридор	1,99
91	жилое	1	1	56,76	3	1	16,93	коридор	0,98
								ванная комната	3,03
92	жилое	1	1	26,81	1	1	17,14	туалет	2,59
								коридор	2,06
								коридор	4,66
93	жилое	1	1	35,65	1	1	10,85	коридор	2,01
								санузел	3,94
								коридор	3,19
94	жилое	1	1	26,81	1	1	17,14	кухня	12,27
								санузел	5,01
								Коридор	3,98
95	жилое	1	1	56,54	3	1	16,85	санузел	3,94
								коридор	3,19
						2	11,98	ванная комната	2,99
								туалет	2,57
								коридор	2,01
96	жилое	2	1	56,76	3	1	16,93	коридор	4,66
								коридор	2,06
								коридор	4,66
97	жилое	2	1	26,81	1	1	17,14	коридор	2,01
								санузел	3,94
								коридор	2,01

								коридор	3,19
98	жилое	2	1	35,65	1	1	10,85	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
99	жилое	2	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
100	жилое	2	1	56,54	3			ванная комната	2,99
								туалет	2,57
								коридор	2,01
								коридор	4,66
								коридор	2,06
101	жилое	3	1	56,76	3			ванная комната	3,03
								туалет	2,59
								коридор	2,06
								коридор	4,66
								коридор	2,01
102	жилое	3	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
103	жилое	3	1	35,65	1	1	10,85	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
104	жилое	3	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
105	жилое	3	1	56,54	3			ванная комната	2,99
								туалет	2,57
								коридор	2,01
								коридор	4,66
								коридор	2,06
106	жилое	4	1	56,76	3			ванная комната	3,03
								туалет	2,59
								коридор	2,06
								коридор	4,66
								коридор	2,01
107	жилое	4	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94

								коридор	3,19
108	жилое	4	1	35,65	1	1	10,85	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
109	жилое	4	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
110	жилое	4	1	56,54	3	1	16,85	ванная комната	2,99
								туалет	2,57
						2	11,98	коридор	2,01
								коридор	4,66
						3	10,88	коридор	2,06
111	жилое	5	1	56,76	3	1	16,93	ванная комната	3,03
								туалет	2,59
						2	11,98	коридор	2,06
								коридор	4,66
						3	10,96	коридор	2,01
112	жилое	5	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
113	жилое	5	1	35,65	1	1	10,85	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
114	жилое	5	1	26,81	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
115	жилое	5	1	56,54	3	1	16,85	ванная комната	2,99
								туалет	2,57
						2	11,98	коридор	2,01
								коридор	4,66
						3	10,88	коридор	2,06
116	жилое	6	1	56,76	3	1	16,93	ванная комната	3,03
								туалет	2,59
						2	11,98	коридор	2,06
								коридор	4,66
						3	10,96	коридор	2,01

117	жилое	6	1	<b>26,81</b>	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
118	жилое	6	1	<b>35,65</b>	1	1	10,85	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
119	жилое	6	1	<b>26,81</b>	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
120	жилое	6	1	<b>56,54</b>	3	1	16,85	ванная комната	2,99
						2	11,98	коридор	2,01
						3	10,88	коридор	4,66
121	жилое	7	1	<b>56,76</b>	3	1	16,93	коридор	2,06
						2	11,98	коридор	4,66
						3	10,96	коридор	2,01
122	жилое	7	1	<b>26,81</b>	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
123	жилое	7	1	<b>35,65</b>	1	1	10,85	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
124	жилое	7	1	<b>26,81</b>	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
125	жилое	7	1	<b>56,54</b>	3	1	16,85	ванная комната	2,99
						2	11,98	туалет	2,57
						3	10,88	коридор	2,01
126	жилое	8	1	<b>56,76</b>	3	1	16,93	коридор	2,06
						2	11,98	коридор	4,66
						3	10,96	коридор	2,01

127	жилое	8	1	<b>26,81</b>	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
128	жилое	8	1	<b>35,65</b>	1	1	10,85	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
129	жилое	8	1	<b>26,81</b>	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
130	жилое	8	1	<b>56,54</b>	3	1	16,85	ванная комната	2,99
								туалет	2,57
						2	11,98	коридор	2,01
								коридор	4,66
				3	10,88	коридор	2,06		
131	жилое	9	1	<b>56,76</b>	3	1	16,93	ванная комната	3,03
								туалет	2,59
						2	11,98	коридор	2,06
								коридор	4,66
				3	10,96	коридор	2,01		
132	жилое	9	1	<b>26,81</b>	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
133	жилое	9	1	<b>35,65</b>	1	1	10,85	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
134	жилое	9	1	<b>26,81</b>	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
135	жилое	9	1	<b>56,54</b>	3	1	16,85	ванная комната	2,99
								туалет	2,57
						2	11,98	коридор	2,01
								коридор	4,66
				3	10,88	коридор	2,06		
136	жилое	10	1	<b>56,76</b>	3	1	16,93	ванная комната	3,03
								туалет	2,59
						2	11,98	коридор	2,06
								коридор	4,66

						3	10,96	коридор	2,01
137	жилое	10	1	<b>26,81</b>	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
138	жилое	10	1	<b>35,65</b>	1	1	10,85	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
139	жилое	10	1	<b>26,81</b>	1	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
140	жилое	10	1	<b>56,54</b>	3	1	16,85	ванная комната	2,99
								туалет	2,57
						2	11,98	коридор	2,01
								коридор	4,66
						3	10,88	коридор	2,06

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	5	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном жилом доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1.	Техническое подполье	оси 1-2, 2-3, 3-4	Для разводки коммуникаций	602,33 м2
	Помещение индивидуального теплового пункта, насосная	Техническое подполье, оси 2-3	Для размещения ИТП, насосной	41,19 м2
2.	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, оси 2-3	Для хранения уборочного инвентаря	3,02 м2
3.	Электрощитовая	1 этаж, оси 2-3	Для размещения ВРУ	9,22 м2

4.	Машинное помещение лифтов	оси 1-2, 2-3, 3-4 на отм. + 28,000	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	16,5 м2
5.	Шахты лифтов	оси 1-2, 2-3, 3-4	Размещение грузоподъемных механизмов	14,4 м2
6.	Общие тамбура и коридоры	оси 1-2, 2-3, 3-4	Эвакуация людей	136,24 м2
7.	Лестничные клетки	оси 1-2, 2-3, 3-4	Эвакуация людей	881,7 м2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Помещение индивидуального теплового пункта, техническое подполье, оси 2-3	Пластинчатые теплообменники для ГВС, подключенные по 2-ступенчатой смешанной схеме; резервный циркуляционный насос	Суммарная нагрузка на жилой дом -770 930 Вт	Теплоснабжение, подогрев воды
2.	Электрощитовая, 1 этаж, оси 2-3	Вводно-распределительные устройства ВРУ типа ВРУ-1Д, предусмотрены устройства АВР	Электроснабжение -226,76 кВт	Электроснабжение
3.	Техподполье	Водомерный узел	В соответствии с проектом	Водоснабжение, водоотведение
4	Лестнично-лифтовой узел, оси 1-2, 2-3,3-4	Энергосберегающие пассажирские лифты Witchel	Грузоперевозка 1000 кг на 11 остановок	Перевозка пассажиров

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	Наружные стены лестнично-лифтового узла	Ограждающие несущие конструкции	По оси Б (Дс)
2.	Кровля	Ограждающие ненесущие конструкции	На отм. + 30,060
3.	Тамбуры входа	Ограждающие ненесущие конструкции	В осях 4с-6с
4.	Козырек входа	Ограждающие ненесущие конструкции	На отм. + 1,660
5.	Крыша	Ограждающие	На отм. + 30,060

		ненесущие конструкции	
6.	Отмостка	Защита фундаментов	По периметру здания
7.	Дверь в подъезд с домофоном	Ограждающие ненесущие конструкции	Дверь в тамбуры в осях 4с-6с
8.	Окно лестничной клетки	Ограждающие ненесущие конструкции	На всех этажах по оси Б (Дс)
9.	Двери наружные	Ограждающие ненесущие конструкции	В помещение индивидуального теплового пункта, электрощитовую, техническое подполье, комнату уборочного инвентаря
10.	Двери	Ограждающие ненесущие конструкции	В машинное помещение лифтов, на техэтажах, в электрощитовой, в тамбуре
11.	Земельный участок	Место расположения здания и элементов благоустройства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 280 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, Академика Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс.
12.	Покрытие асфальтобетонное	Проезды, тротуары	В границах благоустройства данного дома
13.	Газоны	Озеленение	В границах благоустройства данного дома
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта	I квартал 2019 года

		строительства	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	150 404 250 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	74:36:0502002:62
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.3	Организационно-правовая форма	-
	21.2.4	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.5	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-

<p>застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>-</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>-</p>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <b>частях 3 и 4 статьи 18.1</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p>	-
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	-
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	-
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	-
	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	-
	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	-

<p>строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Директор ООО СК «Каскад»

М.п.



/ Ежиков А.В.