

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация

Город Трехгорный

Челябинской области

Муниципальное Учреждение

Служба Заказчика

Трехгорненский филиал

г. Челябинск

Район
Город (пос.)
Район в городе

Челябинск
Калининский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 3

Нежилые помещения (2-й этап строительства)

(наименование нежилого помещения по правоустанавливающим документам)

Местоположение:

Адрес: ул. Братьев Кашириных, 66

Литера

А

Инвентарный номер	501001
Условный номер	
Кадастровый номер	
Реестровый номер	74:036:501001:000 001:100 003

Паспорт составлен по состоянию на

04 февраля

2010 г.

1. Сведения о правообладателях

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для граждан -Ф. И. О, для юридических лиц - наименование по Уставу, Положению	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в праве собственности	Подпись лица, внесшего запись

2. Общие сведения о здании

Инвентарный номер	Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на 04.02.2010г.
501001	А	жилое	2008	13, тех.эт	1	0%

3. Техническая характеристика нежилого помещения

Номер помещения 3 Предыдущий номер помещения _____
 Выделено _____
 Помещение расположено в литере А на 1, 2 этаже
 Наименование Нежилые помещения (2-й этап строительства) Назначение нежилое
 Фактическое использование не используется
 Общая площадь (кв.м) 1881,1 в т.ч. самовольно возведенная площадь _____
 реконструированная площадь _____

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	
Наружные стены (материал)	монолитный ж/б каркас, кирпич, навесной вентилируемый фасад системы "Краспан", витражи	
Перегородки (материал)	кирпич, пеноблок, ГВЛ	
Полы (материал)	ж/б плиты	
Полы	бетон	
Двери	оконные	3 -ые стеклопакеты, витражи
	дверные	металлические, щитовые, стеклопакеты
Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования	-	
Отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования	-	
Система отопления	центральное	
Другие благоустройства:	водоснабжение	центральное
	электроснабжение (тип проводки)	скрытая проводка
	канализация	централизованная
	горячее водоснабжение (центральное, от газовых колонок)	центральное
	ванны или душ, сауна или бассейн	
	телефон	
	радио	
	лифт	грузовой
	мусоропровод	
	газоснабжение	
телевидение		
вентиляция	приточно вытяжная	
санузел	есть	

Дополнительные отметки: 1) Размеры взяты без отделки.

Отсутствуют межкомнатные двери.

Помещение состоит из 3-х конструктивно несвязанных частей.

5. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
А	3	1	$6.78*6.89+8.68*8+5.99*2.82+5.87*2.36+5.63*0.16+7.23*5.44+0.5*2.55+3.6*3.25+1.42*4.17$	206,0	4,35	896
		2	$66.53*22.81+18.91*22.7+1.29*12.03+3.09*1.29+8.91*1.24+0.04*21.53-0.07*5.7-(8.19*8.54+0.24*1.24+8.27*8.54+0.23*1.29+0.08*1.29+0.05*1.29)$	1836,5	3,86	7089
	крыльцо		$1.59*4.55+2.55*6.3$	23,3		
			Съемочная площадь:	2065,8		

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения


в ценах 1969 г.

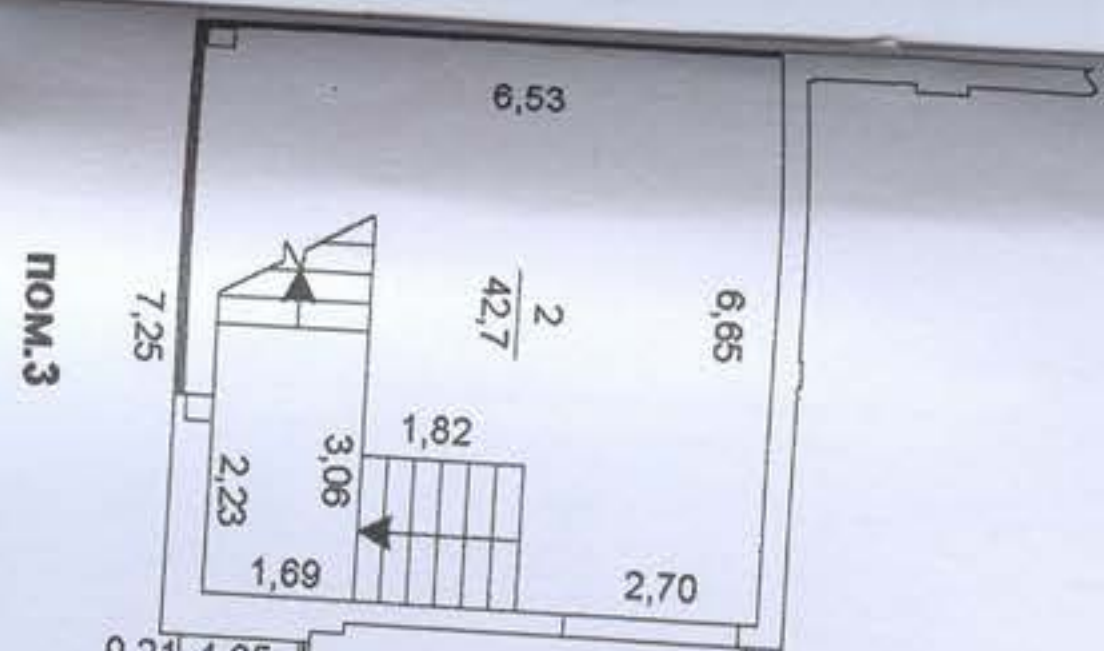
Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:						Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем – м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость, в руб	% износа	Действительная стоимость, в руб.
							удельный вес	группу капитальности	климат. район	на высоту	на площадь	на превышение этажности						
А	3	Нежилые помещения (2-й этап строительства)	28	37	м ³	27,20	0,77	1,00	1,08	1,02	0,97	0,95	0,78	21,21	7985	169362	0	169362

7. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г.	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.
		11784276

8. Отметка об обследовании

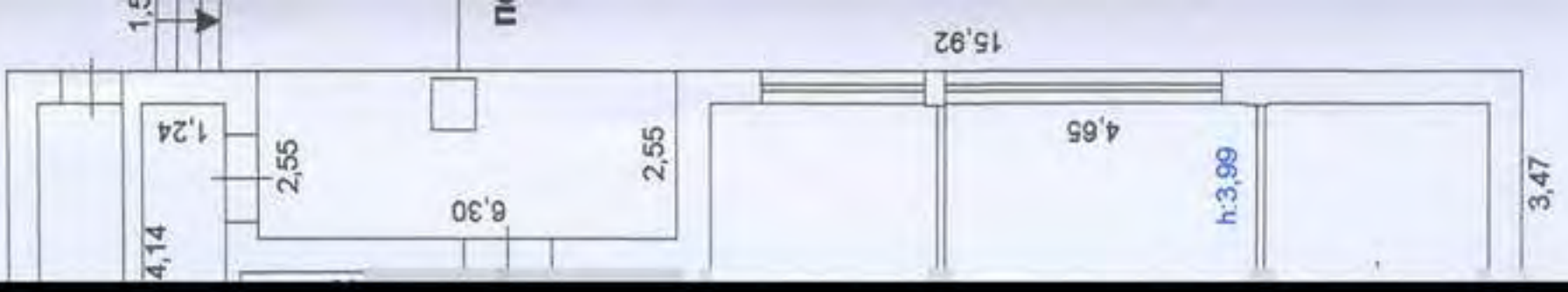
Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель филиала, управления	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
04 февраля 2010 г.	Нигматуллина Э.Р.		Нигматуллина Э.Р.		Крисковец Н.В.	



ПОМ. 3

ул. Братьев Кашириных, 66

БҮЛЭГ
БҮЛЭГ





Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью

на 6 листах