

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Управляющая компания  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Артель-С», 454021, г. Челябинск, ул.  
полное наименование организации - для  
Ворошилова, 57в, ИНН 7447155085  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20 января 2016

№ RU74315000-9-2016

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом № 10 (стр.) с нежилыми помещениями (шифр проекта 491-2011)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: улица Братьев Кашириных, 68, город Челябинск, Челябинская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

область. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

16.11.2015 № 12233-п

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0604021:471

строительный адрес: в микрорайоне № 3 по ул. Братьев Кашириных в Калининском  
районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-32-ж-2013, дата выдачи 22.03.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжениями заместителя Главы Администрации города по вопросам градостроительства от 08.10.2014 № 6608-п, от 17.08.2015 № 8823-п и распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 08.12.2015 № 13295-п

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46899,83	45606
в том числе надземной части	куб. м	46899,83	45606
Общая площадь	кв. м	13989,83	13601
Площадь нежилых помещений	кв. м	2106,92	1986,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1051,76	1028,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9082,49	8968,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	3158,68	3014,5

Общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/9082,49	120/8968,3
1-комнатные	шт./кв. м	48/2300,82	48/2270,1
2-комнатные	шт./кв. м	24/1503,06	24/1492
3-комнатные	шт./кв. м	48/5278,61	48/5206,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9444,3	9261,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, тепло, телефон, водоснабжение, телевидение	электроснабжение, тепло, телефон, водоснабжение, телевидение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,0454	0,0454
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 09.12.2015. Кадастровый инженер Бутакова Ю.А., квалификационный аттестат № 74-14-670 от 22.05.2014 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 03.06.2014

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

“20” января 2016 г.

М.П.  
Мельник Н.В.  
266 94 45