

Утверждено:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Артель-С»

11.11.2015 года

Директор \_\_\_\_\_ /Н.И. Янов/



**Изменение № 3**  
**К**  
**НОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**ПО ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ  
АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» № 214 ФЗ**

Проект строительства:  
«Жилой дом № 10  
с нежилыми помещениями  
по ул. Братьев Кашириных  
в 3-ем микрорайоне  
Калининского района  
г. Челябинска»

г. Челябинск  
2015 год.

1. Внести изменения в Раздел 3 проектной декларации и изложить в следующей редакции:

### **3.Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика.**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или праве аренды, праве субаренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование такой ответственности осуществляется в Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

ИНН 1832008660,  
КПП 775001001,  
ОГРН 1021801434643

Разрешение на осуществление вида страхования «Страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору»: Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.07.2015 года, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России).

Почтовый адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, офис 4501.

посредством заключения договоров страхования в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства по каждому договору участия в долевом строительстве.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве в отношении следующего объекта: жилой дом №10 (стр.) с нежилыми помещениями (шифр проекта 491-2011), расположенного по адресу: в микрорайоне № 3 по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.

Договор долевого участия в строительстве №101-10-31 от 28.09.2015 г. Полис (договор страхования) №35-2236/001-2015 г. от 09.11.2015 г.

Директор ООО «УК «Артель-С»



/Н.И. Янов/

Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью на

\_\_\_\_\_ Листах

на \_\_\_\_\_ страницах

Директор ООО «УК «Артель-С»

  
Н.И. Янов

