

Утверждено:
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Артель-С»

"15" августа 2011 г.

Директор _____ Н.И.Янов/



Изменение № 4 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

*ПО ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ
АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» № 214 ФЗ*

Проект строительства:
город Челябинск Курчатовский район
Жилой многоквартирный дом по ул. Неглинной

Проектная декларация размещена
по адресу: www.artel-s.ru
«15» ноября 2010 г.

Изменения № 1
новая редакция
Проектной декларации размещено
по адресу: www.artel-s.ru
«28» апреля 2011 г.

Изменения № 2
Проектной декларации размещено
по адресу: www.artel-s.ru
«24» мая 2011 г.

Изменения № 3
Проектной декларации размещено
по адресу: www.artel-s.ru
«30» июня 2011 г.

Изменения № 4
Проектной декларации размещено
по адресу: www.artel-s.ru
«15» августа 2011 г.

г. Челябинск
2011 г.

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью на

_____ Листах

Директор ФРС «Артель-С»

Н.И. Янов



В проектной декларации внести следующие изменения:

1. Раздел 1. «Информация о застройщике», пункт 1.1.5. читать в новой редакции:

1.1.5. Фамилии, имена, отчества руководителя и главного бухгалтера:

Директор: Янов Николай Иванович

Главный бухгалтер: Рубцова Наталья Игоревна

2. Раздел 1. «Информация о застройщике», пункт 1.3. читать в новой редакции:

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика

1.3.1. Состав участников:

1.3.1.1. Янова Любовь Борисовна – 100 % голосов в органе управления этого юридического лица – на Общем собрании участников общества.

3. Раздел 1. «Информация о застройщике», пункт 1.6. читать в новой редакции:

1.6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2011 г.:

1.6.1. Финансовый результат текущего года (на 30.06.2011 г.) - 20 тыс. руб.

1.6.2. Размеры кредиторской задолженности (на 12.08.2011 г.) – 243043 тыс. руб.

1.6.3. Размеры дебиторской задолженности (на 12.08.2011 г.) – 215951 тыс. руб.

4. Раздел 2. «Информация о проекте строительства», пункт 2.3. читать в новой редакции:

2.3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:

Объект: Земельный участок площадью 3250 (три тысячи двести пятьдесят) кв.м., расположенный по ул. Неглинной в Курчатовском районе города Челябинска, из земель населенных пунктов (жилая зона).

Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:36:07 07 001:0053

Правоустанавливающие документы:

- Распоряжение Главы г. Челябинска № 485 от 28.02.2007 г.;

- Договор аренды земли г. Челябинска УЗ № 008720-К-2007 от 28.02.2007 г. Дата регистрации 02.05.2007 г. № 74-74-01/269/2007-40.

- Дополнительное соглашение № 1 от «12» августа 2009 года о продлении срока действия договора аренды земли г. Челябинска УЗ № 008720-К-2007 от 28.02.2007 г. Дата регистрации 27.08.2009 г. № 74-74-01/621/2009-126. Продлен срок действия договора по 28.04.2011 г.

- Дополнительное соглашение № 2 от «04» июля 2011 года о продлении срока действия договора аренды земли г. Челябинска УЗ № 008720-К-2007 от 28.02.2007 г. Дата регистрации 13.07.2011 г. № 4-74-01/298/2011-53. Продлен срок действия договора по 28.04.2012 г.

- Соглашение от «09» сентября 2009 года о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земли г. Челябинска УЗ № 008720-К-2007 от 28.02.2007 г. Дата регистрации 30.09.2009 г. № 4-74-01/598/2009-261.

- Акт № 2 приема-передачи прав аренды земельного участка (внесение в Уставный капитал Общества) от "20" июля 2010 года. В ЕГРП были внесены изменения в запись об аренде на земельный участок "30" июля 2010 года.

Собственник земельного участка: земельный участок находится в ведении Муниципального образования "город Челябинск".

Участок под строительство жилого дома находится в Курчатовском районе г. Челябинска, в квартале, ограниченном Комсомольским проспектом, ул. Чайковского, южной границей территории ОВД Курчатовского района, северной границей территории МУП «Челябинские коммунальные сети», застроенном жилыми зданиями, объектами общественного и производственного назначения. Участок не благоустроен, свободен от строений, зеленых насаждений, имеются инженерные коммуникации. Рельеф участка ровный, с общим уклоном поверхности на северо-восток.

Генеральным планом проекта предусмотрено размещение детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых. Все они оснащены малыми архитектурными формами.

Новый дом с благоустроенным прилежащим участком обеспечат в будущем ухоженный облик района застройки.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:

1. Инспекция Госархстройнадзора г. Челябинска
2. Управление государственного строительного надзора г. Челябинска
3. Городская техническая инспекция г. Челябинска

Директор ООО «УК «Артель-С»



/Н.И.Янов/