

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Управляющая компания
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Артель-С», 454000, г. Челябинск, ул.
полное наименование организации - для
Ворошилова, 57в, т. 792-98-91, ИНН 7447155085
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2016

№ RU74315000-308-2016

И. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилые дома №№ 31, 32, 33 (стр.)» III этап строительства – жилой дом № 31 (шифр

(наименование объекта (этапа)

проекта 08-2010)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: улица Братьев Кашириных, 78-а, город Челябинск, Челябинская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

область. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

15.11.2016 № 12576-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0604021:477

строительный адрес: в микрорайоне № 3 по ул. Братьев Кашириных в Калининском
районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-73-ж-2012, дата выдачи 18.06.2012, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы Администрации города по вопросам градостроительства от 09.06.2015 № 6299-п

II. Сведения об объекте капитального строительства

помещен
общего им.
многоквартир
Количество
в то

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37915,22	37719
в том числе надземной части	куб. м	35906,22	35713
Общая площадь	кв. м	9719,64	11962,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7813,38	7776
Общая площадь нежилых	кв. м	1906,26	1905

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125/7813,38	125/7776
1-комнатные	шт./кв. м	62/2831,06	62/2815,3
2-комнатные	шт./кв. м	31/1916,52	31/1908,5
3-комнатные	шт./кв. м	30/2791,54	30/2780,2
4-комнатные	шт./кв. м	2/274,26	2/272
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8103,55	8063,9
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,0795	0,0823
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 12.12.2016. Кадастровый инженер Турбин М.А., квалификационный аттестат № 74-13-599 от выдан 10.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013.

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“12” декабря 2016 г.

М.П.
Мишенкова И.В.
266 94 45