

Утверждено:  
Общество с ограниченной ответственностью



21.02.2014 года.  
/Н.И Янов/

## **Изменение № 6** **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**ПО ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ  
АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» № 214 ФЗ**

Проект строительства:  
«Жилые дома №31;32;33;  
автопарковки №№40а: 40б»  
расположенные по адресу:  
Челябинская область, г.Челябинск,  
Калининский район, микрорайон №3  
по ул.Братьев Кашириных

Проектная декларация размещена  
по адресу: [www.artel-s.ru](http://www.artel-s.ru)  
«29» июня 2012 г.

Изменения № 1  
Проектной декларации размещено  
по адресу: [www.artel-s.ru](http://www.artel-s.ru)  
«26» октября 2012 г.

Изменения № 2  
Проектной декларации размещено  
по адресу: [www.artel-s.ru](http://www.artel-s.ru)  
«28» марта 2013 г.

Изменения № 3  
Проектной декларации размещено  
по адресу: [www.artel-s.ru](http://www.artel-s.ru)  
«29» апреля 2013 г.

Изменения № 4  
Проектной декларации размещено  
по адресу: [www.artel-s.ru](http://www.artel-s.ru)  
«29» июля 2013 г.

Изменения № 5  
Проектной декларации размещено  
по адресу: [www.artel-s.ru](http://www.artel-s.ru)  
«30» октября 2013 г.

Изменения № 6  
Проектной декларации размещено  
по адресу: [www.artel-s.ru](http://www.artel-s.ru)  
«21» февраля 2014 г.

г. Челябинск  
2014 г.



1. В проектной декларации изменить пункт 2.1. и читать в новой редакции:

**2.1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.**

Строительство жилых домов №31, №32, №33 и автопарковки №№40а, 40б по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных, позволит предоставить жителям города качественное, благоустроенное жильё.

Строительство домов будет вестись в три этапа:

- жилой дом № 33 – 1 этап строительства;
- жилой дом № 32 и автопарковка №40б – 2 этап строительства;
- жилой дом № 31 и автопарковка №40а – 3 этап строительства.

*Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию планируется получить:*

- I этап строительства (жилой дом №33), не позднее IV квартал 2014 года;
- II этап строительства (жилой дом №32 и автопарковка №40б), не позднее IV квартал 2015 года;
- III этап строительства (жилой дом №31 и автопарковка №40а), не позднее IV квартал 2015 года.

*Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*

- I этап строительства (жилой дом №33), не позднее I квартал 2015 года;
- II этап строительства (жилой дом №32 и автопарковка №40б), не позднее IV квартал 2015 года;
- III этап строительства (жилой дом №31 и автопарковка №40а), не позднее IV квартал 2015 года;

По объектам капитального строительства «жилые дома №31;32;33; автопарковки №№40а, 40б расположенные по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных, получены положительные заключения областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области»:

1. № 74-1-4-1399-11 от 16 декабря 2011 г.
2. №192-IV от 21.05.2012 г.

2. В проектной декларации изменить пункт 2.4.2. и читать в новой редакции:

**2.4.2. Архитектурно-строительные решения.**

**Объемно-планировочные решения жилых домов №31, №32, №33 и автопарковки №40б, №40а по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных.**

**Жилые дома.**

Архитектурное решение I, II, III этапов строительства группы домов представляет собой 3 многоэтажных жилых здания №31, №32, №33 с высотой типового этажа – 3 м и две одноэтажные автопарковки открытого типа.

Между жилыми домами №31 и №32 расположена автопарковка №40а с эксплуатируемой кровлей, между домами №32 и №33 расположена автопарковка №40б с эксплуатируемой кровлей.

Здания запроектированы с 16-ю жилыми этажами (высота помещений от пола до потолка с 1 по 14 эт.-2,75 м; 15 эт.-3,030 м; 16 эт.-3,050 м.) и подвальным этажом (высота помещений от пола до потолка – 2,54 м.) На покрытии домов расположены машинные помещения лифтов и венткамеры.

В подземном этаже зданий находятся технические помещения, насосные, водомерный узел и ИТП. На первом этаже располагаются жилые помещения, электро-щитовая, консьерж.

Проектом предусмотрена площадь кухонь 7,7-23,63 кв.м., наличие гостевых санузлов, просторных прихожих, что повышает комфортность жилья.

**Автопарковки.**



Архитектурное решение автопарковок открытого типа представляет собой одноэтажное здание. Автопарковки открытого типа имеют один въезд, вместимость одной автопарковки – 30 автомобилей.

В помещении автопарковки предусмотрено хранение автомобилей 3-х классов (по габаритам):

-легковые автомобили малого класса с габаритами 4400x1700x1500.

- легковые автомобили среднего класса с габаритами 4950x1950x1500.(по габаритам длина автомобиля 6 м. и ширина 2,1 м.)

- легковые автомобили высокого класса с габаритами 5000x2000x1900.

Способ парковки автомобилей – тупиковый, предусматривающий въезд задним ходом, выезд - передним. Ширина внутри гаражных проездов по проекту в свету не менее 6,8 м. Зона хранения представляет собой однорядную линейную расстановку автомобилей с обеих сторон внутренних проездов.

Высота помещений подземной автопарковки до низа выступающих конструкций не менее 2,4 м.

Въезд в автопарковку осуществляется по двупутной рампе.

На въезде-выезде из автопарковки предусмотрены автоматические ворота.

**Конструктивные решения жилого дома №31 по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных:**

**Жилые дома:**

Жилые дома имеют каркасную конструктивную схему.

Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками.

Колонны- сборные железобетонные сечением 400x400,500x500.

Перекрытия -монолитные железобетонные (толщиной 180 мм)

Диафрагмы жесткости- монолитные железобетонные (толщиной 220 мм).

Стены - сборные железобетонные навесные панели, утепленные негорючей минераловатной плитой, толщиной 160 мм.

Внутренние межквартирные стены-кирпичные толщиной 250 мм. и монолитные железобетонные толщиной 220 мм.

Перегородки санузлов и ванных комнат – кирпичные толщиной 120 мм.

Остальные межкомнатные перегородки – по системе «Knauf» с обшивкой листами ГКЛ толщиной 100 мм. с заполнением утеплителем.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей и площадок.

Шахты лифта – из сборных железобетонных элементов толщиной 100, 140 мм.

Вентиляционные блоки-сборные железобетонные.

Кровля -плоская, рулонная, утепленная, с внутренним водостоком.

Ограждение лестниц – металлическое.

Ограждение лоджий – металлическое.

Остекление лоджий – светопрозрачные конструкции с алюминиевым каркасом, в нижней части с остеклением или с использованием фиброцементных плит (латонитом), в верхней части остекленное откатное типа «купе» в соответствии с фасадами по проекту.

Удаление мусора предусматривается непосредственно через контейнерную площадку, расположенную на улице.

Окна и балконные двери – поливинилхлоридные с двойным стеклопакетом (3 стекла).

Наружная отделка – покраска фасадной краской по тонкослойной штукатурке (см. проект «Цветовое решение фасадов»).

Внутренняя отделка помещений выполняется согласно техническим условиям ООО «Артель-С» на строительное проектирование и ведомости отделки соответствующего раздела проектной документации.

| Перечень помещений | Пол                                                                                                                        | Потолок                   | Стены и перегородки                                                       |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1                  | 2                                                                                                                          | 3                         | 4                                                                         |
| 1-й этаж           |                                                                                                                            |                           |                                                                           |
| Жилая комната      | Стяжка из цементно-песчаного раствора полусухого формования с полипропиленовой фиброй М150 - 50<br>Пенополистирол ПСБ-С-35 | Затирка поверхности плиты | -Кирпичные стены – улучшенная штукатурка<br>-Стены из ГКЛ – разделка швов |



|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                                                                           |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                       | -200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                           |
| Кухня                 | -//-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -//-                              | -//-                                                                      |
| Коридор               | -//-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -//-                              | -//-                                                                      |
| Гардеробная           | -//-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -//-                              | -//-                                                                      |
| Ванная комната        | Обмазочная гидроизоляция<br>Праймер<br>Стяжка из цементно-песчаного раствора с полипропиленовой фиброй м150-50<br>Пенополистирол ПСБ-С-35 - 200                                                                                                                                                                                        | -//-                              | - Улучшенная штукатурка                                                   |
| Санузел               | -//-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -//-                              | -//-                                                                      |
| <b>Типовой этаж</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                                                                           |
| Жилая комната         | Стяжка из цементно-песчаного раствора полусухого формования с полипропиленовой фиброй М150-45<br>Пенополистирол ПСБ-С-35-30                                                                                                                                                                                                            | Затирка поверхности плиты         | -Кирпичные стены – улучшенная штукатурка<br>-Стены из ГКЛ – разделка швов |
| Кухня                 | -//-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -//-                              | -//-                                                                      |
| Коридор               | -//-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -//-                              | -//-                                                                      |
| Гардеробная           | -//-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -//-                              | -//-                                                                      |
| Ванная комната        | Обмазочная гидроизоляция<br>Праймер<br>Стяжка из цементно-песчаного раствора с полипропиленовой фиброй М150-50                                                                                                                                                                                                                         | -//-                              | - Улучшенная штукатурка                                                   |
| Санузел               | -//-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -//-                              | -//-                                                                      |
| Лоджии                | Стяжка из цементно-песчаного раствора с полипропиленовой фиброй М150-40<br>Гидроизоляция<br>Праймер битумно-полимерный<br>Стяжка из цементно-песчаного раствора М150-0-20                                                                                                                                                              | «Мокрый фасад» по системе Ceresit | «Мокрый фасад» по системе Ceresit                                         |
| Балконы не застеклен. | Керамическая плитка - 12<br>Клеевая мастика -8<br>Гидроизоляция<br>Праймер битумно-полимерный<br>Стяжка из цементно-песчаного раствора с полипропиленовой фиброй - 0-20                                                                                                                                                                | «Мокрый фасад» по системе Ceresit | «Мокрый фасад» по системе Ceresit                                         |
| Террасы               | <i>1тип (с утеплением)</i><br>Керамическая плитка - 12<br>Клеевая мастика -8<br>Унифлекс ХПП -2сл<br>Праймер битумно-полимерный<br>Стяжка из цементно-песчаного раствора с полипропиленовой фиброй М150-30-80<br>Пенополистирол ПСБ-С-35 - 230<br>Пароизоляция – Биполь ХПП<br><i>2тип (без утепления)</i><br>Керамическая плитка - 12 | «Мокрый фасад» по системе Ceresit | «Мокрый фасад» по системе Ceresit                                         |



|       |                                                                                                                                                     |  |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|       | Унифлекс ХПП -2сл<br>Праймер битумно-полимерный<br>Стяжка из цементно-песчаного раствора с полипропиленовой фиброй -30-80<br>Стяжка из ЦПР М150 -30 |  |  |
| Двери | Двери входные в квартиру: индивидуальные стальные с полимерным покрытием;                                                                           |  |  |

### Наружная отделка

| Фасад        | Элементы                                            | Отделка                                  |
|--------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| По всем осям | Экраны лоджий                                       | Латонит и стекло по алюминиевому каркасу |
| -//-         | Лицевая поверхность наружных стен, парапет, козырек | Покраска фасадной краской по штукатурке  |
| -//-         | Цоколь, приямки, входная группа                     | Покраска фасадной краской по штукатурке  |
| -//-         | Низ плит балконов, торцы                            | Покраска фасадной краской                |

### **Автопарковка.**

Конструктивная схема здания - смешанная. Основными несущими конструкциями являются:

Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм,

Стены – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм и блоки ФБС.

Покрытие – плоская монолитная ж/б плита толщиной 250 мм.

Перегородки-кирпичные.

Кровля принята плоская эксплуатируемая с рулонным гидроизоляционным ковром.

#### **Внутренняя отделка автопарковок:**

-Стены - штукатурятся под воднодисперсионную покраску;

-Потолок-перетирка под дальнейшую окраску воднодисперсионными красками,

-Пол автостоянки – бетонный, упрочненный шлифованием.

#### **Наружная отделка автопарковок:**

Наружные стены-покраска фасадной краской по штукатурке.

Ворота на въезд в автостоянку – подъемно-секционные с электроприводом и дистанционным управлением.

**Конструктивные решения жилых домов №32, №33 и автопарковки №40б, №40а по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных:**

#### **Жилые дома:**

Жилые дома имеют каркасную конструктивную схему.

Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками.

Колонны- сборные железобетонные сечением 400х400, 500х500.

Перекрытия - монолитные железобетонные (толщиной 180 мм)

Диафрагмы жесткости- монолитные железобетонные (толщиной 220 мм).

Стены - сборные железобетонные навесные панели, утепленные негорючей минераловатной плитой, толщиной 160 мм.

Внутренние межквартирные стены-кирпичные толщиной 250 мм. и монолитные железобетонные толщиной 220 мм.

Перегородки санузлов и ванных комнат – кирпичные толщиной 120 мм.

Остальные межкомнатные перегородки – по системе «Knauf» с обшивкой листами ГКЛ толщиной 100 мм. с заполнением утеплителем.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей и площадок.

Шахты лифта – из сборных железобетонных элементов толщиной 100, 140 мм.

Вентиляционные блоки-сборные железобетонные.

Кровля -плоская, рулонная, утепленная, с внутренним водостоком.



Ограждение лестниц – металлическое.

Ограждение лоджий – металлическое.

Остекление лоджий – светопрозрачные конструкции с алюминиевым каркасом, в нижней части с остеклением или с использованием фиброцементных плит (латонитом), в верхней части остекленное в соответствии с фасадами по проекту.

Удаление мусора предусматривается непосредственно через контейнерную площадку, расположенную на улице.

Окна и балконные двери – поливинилхлоридные с двойным стеклопакетом (3 стекла).

Наружная отделка – покраска фасадной краской по тонкослойной штукатурке (см. проект «Цветовое решение фасадов»).

Внутренняя отделка помещений выполняется согласно техническим условиям ООО «Артель-С» на строительное проектирование и ведомости отделки соответствующего раздела проектной документации:

| Перечень помещений  | Пол                                                                                                                                             | Потолок                           | Стены и перегородки                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2                                                                                                                                               | 3                                 | 4                                                                         |
| <u>1-й этаж</u>     |                                                                                                                                                 |                                   |                                                                           |
| Жилая комната       | Стяжка из цементно-песчаного раствора полусухого формования с полипропиленовой фиброй М150- 50<br>Пенополистирол ПСБ-С-35 -200                  | Затирка поверхности плиты         | -Кирпичные стены – улучшенная штукатурка<br>-Стены из ГКЛ – разделка швов |
| Кухня               | -//-                                                                                                                                            | -//-                              | -//-                                                                      |
| Коридор             | -//-                                                                                                                                            | -//-                              | -//-                                                                      |
| Гардеробная         | -//-                                                                                                                                            | -//-                              | -//-                                                                      |
| Ванная комната      | Обмазочная гидроизоляция<br>Праймер<br>Стяжка из цементно-песчаного раствора с полипропиленовой фиброй м150-50<br>Пенополистирол ПСБ-С-35 - 200 | -//-                              | -Кирпичные стены – улучшенная штукатурка                                  |
| Санузел             | -//-                                                                                                                                            | -//-                              | -Кирпичные стены – улучшенная штукатурка                                  |
| <u>Типовой этаж</u> |                                                                                                                                                 |                                   |                                                                           |
| Жилая комната       | Стяжка из цементно-песчаного раствора полусухого формования с полипропиленовой фиброй М150 - 45<br>Пенополистирол ПСБ-С-35 -30                  | Затирка поверхности плиты         | -Кирпичные стены – улучшенная штукатурка<br>-Стены из ГКЛ – разделка швов |
| Кухня               | -//-                                                                                                                                            | -//-                              | -//-                                                                      |
| Коридор             | -//-                                                                                                                                            | -//-                              | -//-                                                                      |
| Гардеробная         | -//-                                                                                                                                            | -//-                              | -//-                                                                      |
| Ванная комната      | Обмазочная гидроизоляция<br>Праймер<br>Стяжка из цементно-песчаного раствора с полипропиленовой фиброй М150 -50                                 | -//-                              | -Кирпичные стены – улучшенная штукатурка                                  |
| Санузел             | -//-                                                                                                                                            | -//-                              | -Кирпичные стены – улучшенная штукатурка                                  |
| Лоджии застеклены.  | Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 40<br>Гидроизоляция<br>Праймер битумно-                                                            | «Мокрый фасад» по системе Ceresit | «Мокрый фасад» по системе Ceresit                                         |



|                                                          |                                                                                                                                                       |                                   |                                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                          | полимерный<br>Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 0-20                                                                                       |                                   |                                   |
| Балконы не застеклены.<br>кв. с10 по 14 этаж - по оси 1. | Керамическая плитка - 12<br>Клеевая мастика -8<br>Гидроизоляция<br>Праймер битумно-полимерный<br>Стяжка из цементно-песчаного раствора - М 150 - 0-20 | «Мокрый фасад» по системе Ceresit | «Мокрый фасад» по системе Ceresit |
| Балконы застеклены.<br>кв. 15-16 этажей                  | Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 40<br>Гидроизоляция<br>Праймер битумно-полимерный<br>Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 0-20   | «Мокрый фасад» по системе Ceresit | «Мокрый фасад» по системе Ceresit |
| Двери                                                    | Двери входные в квартиру: индивидуальные стальные с полимерным покрытием;                                                                             |                                   |                                   |

### Наружная отделка

| Фасад        | Элементы                                            | Отделка                                  |
|--------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| По всем осям | Экраны лоджий                                       | Латонит и стекло по алюминиевому каркасу |
| -//-         | Лицевая поверхность наружных стен, парапет, козырек | Покраска фасадной краской по штукатурке  |
| -//-         | Цоколь, приямки, входная группа                     | Покраска фасадной краской по штукатурке  |
| -//-         | Низ плит балконов, торцы                            | Покраска фасадной краской                |

### **Автопарковка.**

Конструктивная схема здания - смешанная. Основными несущими конструкциями являются:

Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм,

Стены – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм и блоки ФБС.

Покрытие – плоская монолитная ж/б плита толщиной 250 мм.

Перегородки-кирпичные.

Кровля принята плоская эксплуатируемая с рулонным гидроизоляционным ковром.

#### **Внутренняя отделка автопарковок:**

-Стены - штукатурятся под воднодисперсионную покраску;

-Потолок-перетирка под дальнейшую окраску воднодисперсионными красками,

-Пол автостоянки – бетонный, упрочненный шлифованием.

#### **Наружная отделка автопарковок:**

Наружные стены-покраска фасадной краской по штукатурке.

Ворота на въезд в автостоянку – подъемно-секционные с электроприводом и дистанционным управлением.

3. В проектной декларации изменить пункт 2.9. и читать в новой редакции:

**2.9. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:**

Строительство жилого дома осуществляется в 3 этапа.



*Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию планируется получить:*

- I этап строительства (жилой дом №33), не позднее IV квартал 2014 года;
- II этап строительства (жилой дом №32 и автопарковка №40б), не позднее IV квартал 2015 года;
- III этап строительства (жилой дом №31 и автопарковка №40а), не позднее IV квартал 2015 года.

*Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*

- I этап строительства (жилой дом №33), не позднее I квартал 2015 года;
- II этап строительства (жилой дом №32 и автопарковка №40б), не позднее IV квартал 2015 года;
- III этап строительства (жилой дом №31 и автопарковка №40а), не позднее IV квартал 2015 года;

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:**

1. Инспекция Госархстройнадзора г. Челябинска
2. Управление государственного строительного надзора г. Челябинска
3. Городская техническая инспекция г. Челябинска



**Директор ООО «УК «Артель-С»**

**/Н.И.Янов/**








Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью на

9 (девять) Листах

на 18 (восемнадцать) страницах

Директор ООО «УК «Артель-С»

  
Н.И. Янов

