

Утверждено:
Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Артель-С»

29.06.2012 г.
Директор _____ /Н.И Янов/



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ПО ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ
АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» № 214 ФЗ**

Проект строительства:
«Жилые дома №31;32;33;
автопарковки №№40а: 40б»
расположенные по адресу:
Челябинская область, г.Челябинск,
Калининский район, микрорайон №3
по ул.Братьев Кашириных

Проектная декларация размещена
по адресу: www.artel-s.ru
«29» июня 2012 г.

г. Челябинск
2012 г.

1. Информация о Застройщике

1.1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, о режиме работы застройщика

1.1.1. Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Артель-С»**

Сокращенное наименование: **ООО «УК «Артель-С»**

1.1.2. Юридический адрес:

почтовый индекс: **454084**

субъект Российской Федерации: **Челябинская область**

город: **Челябинск**

улица: **улица Ворошилова**

номер дома: **№ 57 «В»**

1.1.3. Фактический адрес:

почтовый индекс: **454084**

субъект Российской Федерации: **Челябинская область**

город: **Челябинск**

улица: **улица Ворошилова**

номер дома: **№ 57 «В»**

1.1.4. Режим работы Застройщика:

Рабочий день **ООО «УК «Артель-С»**

с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин.

Обеденный перерыв **с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.**

Выходные дни: **суббота, воскресенье**

Время местное.

1.1.5. Фамилии, имена, отчества руководителя и главного бухгалтера:

Директор: **Янов Николай Иванович**

Главный бухгалтер: **Рубцова Наталья Игоревна**

1.1.6. Банковские реквизиты:

- р/с 40702810372210025590 в Калининском отделении № 8544 г. Челябинск, ИНН 7707083893, КПП 744702001, БИК 047501602, к/с 30101810700000000602;

- р/с 40702810672210025591 в Калининском отделении № 8544 г. Челябинск, ИНН 7707083893, КПП 744702001, БИК 047501602, к/с 30101810700000000602

1.2. О государственной регистрации Застройщика

1.2.1. Свидетельство о постановке на налоговый учет:

серия 74 № 005227006 от «17» июня 2009 г.

Полное наименование регистрирующего органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы по Калининскому району г. Челябинска. Код 7447

ИНН предприятия: **7447155085 КПП 744701001**

1.2.2. Свидетельство о государственной регистрации

Основной государственный регистрационный номер: **1097447008163**

Дата внесения записи: «17» июня 2009 г.

Серия свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: **74**

Номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: **005225145**

Полное наименование регистрирующего органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы по Калининскому району г. Челябинска.

Код 7447

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика

1.3.1. Состав участников:

1.3.1.1. Янова Любовь Борисовна – 100 % голосов в органе управления этого юридического лица – на Общем собрании участников общества.

1.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию –

№ п/п	Местонахождение	Описание объекта	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Дом по ул.Неглинной в Курчатовском районе города Челябинска	здание с 16-ю жилыми, техническим и цокольным этажами	IV квартал 2011г.	20.12.2011 г.
2	Жилой дом №9 в микрорайоне №3 по ул.Братьев Кашириных г. Челябинска	здание с 10-ю жилыми этажами	IV квартал 2011г.	29.12.2011 г.
3	Жилой дом расположенный по пр. Победы в микрорайоне №11 Курчатовского района г. Челябинска	здание с 16-ю жилыми, техническим и подвальным этажами	I квартал 2014 г.	
4	Жилой дом №13 (2-я очередь строительства) с помещениями по обслуживанию населения и паркингом в жилом районе Шершни Центрального района г.Челябинска – I этап строительства (секции А,Б,В)	здание состоит из 5 жилых секций с встроено-пристроенной подземной автостоянкой. Секции А и Б-6-ти этажные, секция В-6,8 этажная.	I квартал 2013 г.	
5	Жилой дом №13 (2-я очередь строительства) с помещениями по обслуживанию населения и паркингом в жилом районе Шершни Центрального района г.Челябинска – II этап строительства (секции Г,Д)	здание состоит из 5 жилых секций с встроено-пристроенной подземной автостоянкой. Секции Г и Д - 8 этажные.	IV квартал 2013 г.	

1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности

по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – Застройщик не осуществляет вид деятельности, который в соответствии с законодательством подлежит лицензированию.

1.6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.07.2012 г.:

1.6.1. Финансовый результат текущего года (на 30.06.2012 г.) – 191,00 тыс. руб.

1.6.2. Размеры кредиторской задолженности (на 31.07.2012 г.) – 167 248 тыс. руб.

1.6.3. Размеры дебиторской задолженности (на 31.07.2012 г.) – 199 512 тыс. руб.

**2. Информация о проекте строительства
(в соответствии с проектной документацией).**

2.1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Строительство жилых домов №31, №32, №33 и автопарковки №40а, №40б по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных, позволит предоставить жителям города качественное, благоустроенное жильё.

Строительство домов будет вестись в три этапа:

- жилой дом №33 – 1 этап строительства;

- жилой дом №32 и автопарковка №40б – 2 этап строительства;

- жилой дом №31 и автопарковка №40а – 3 этап строительства.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию планируется получить:

- I этап строительства (жилой дом №33), не позднее IV квартал 2014 г.;

- II этап строительства (жилой дом №32 и автопарковка №40б), не позднее I квартал 2015 г.;

- III этап строительства (жилой дом №31 и автопарковка №40а), не позднее I квартал 2015 г.;

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- I этап строительства (жилой дом №33), не позднее I квартал 2015 г.;

- II этап строительства (жилой дом №32 и автопарковка №40б), не позднее II квартал 2015 г.;

- III этап строительства (жилой дом №31 и автопарковка №40а), не позднее II квартал 2015 г.;

По объектам капитального строительства «жилые дома №31;32;33; автопарковки №№40а, 40б расположенные по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных, получены положительные заключения областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области»:

1. № 74-1-4-1399-11 от 16 декабря 2011 г.

2. №192-IV от 21.05.2012 г.

2.2. О разрешении на строительство.

2.2.1. Разрешение на строительство № RU74315000-71-ж-2012. Администрация города Челябинска руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство объекта капитального строительства «жилые дома №31;32;33; автопарковки №№40а,40б «I этап строи-

тельства – жилой дом №33 (шифр проекта 08-2010) расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных». Срок действия разрешения на строительство – до "08" августа 2012 г. Подписано Заместителем Главы Администрации города по вопросам градостроительства "18" июня 2012 года. Действие настоящего разрешения продлено до **08.08.2014 г.**

2.2.2. Разрешение на строительство № RU74315000-72-ж-2012. Администрация города Челябинска руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство объекта капитального строительства «жилые дома №31;32;33; автопарковки №№40а,40б **«II этап строительства – жилой дом №32 и автопарковки №40б (шифр проекта 08-2010,04-2011) расположенный** по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных». Срок действия разрешения на строительство – до "08" августа 2012 г. Подписано Заместителем Главы Администрации города по вопросам градостроительства "18" июня 2012 года. Действие настоящего разрешения продлено до **08.08.2014 г.**

2.2.3. Разрешение на строительство № RU74315000-73-ж-2012. Администрация города Челябинска руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство объекта капитального строительства «жилые дома №31;32;33; автопарковки №№40а,40б **«III этап строительства – жилой дом №31 и автопарковки №40а (шифр проекта 08-2010,04-2011) расположенный** по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных». Срок действия разрешения на строительство – до "08" августа 2012 г. Подписано Заместителем Главы Администрации города по вопросам градостроительства "18" июня 2012 года. Действие настоящего разрешения продлено до **08.08.2014 г.**

2.3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:

Жилые дома №31, №32, №33 и автопарковки №40б, №40а по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных.

Объект: Земельный участок площадью **3754 (три тысячи семьсот пятьдесят четыре) кв.м.** (из площади **35326 кв.м., предоставленной по договору аренды земли г. Челябинска УЗ №009028-К-2007 от 09.10.2007 г.)**, расположенный в микрорайоне №3 по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, из земель населенных пунктов (жилая зона).

Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:36:0604021:35

Правоустанавливающие документы:

- Постановление Главы г. Челябинска №2738-у от 08.08.2007 г.;

- Договор УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. Дата регистрации 26.11.2007 г. № 74-74-01/666/2007-223.

- Дополнительное соглашение № 1 к Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. от «25» декабря 2009 года. Дата регистрации 09.02.2010 г. № 74-74-01/032/2010-83.

- Соглашение №1 о переуступке прав и обязанностей Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. (в редакции дополнительного соглашения №1 от 25.12.2009 г.) от 11.05.2010 г. Дата регистрации 30.07.2010 г. № 74-74-01/301/2010-483.

- Дополнительное соглашение №13 о продлении срока действия дополнительного соглашения №1 от 25.12.2009 г. к Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. от 28.07.2011 г. Дата регистрации 25.08.2011 г. №74-74-01/342/2011-357.

- Соглашение №2 о переуступке прав и обязанностей Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. (в редакции дополнительного соглашения №1 от 25.12.2009 г.) от 06.10.2011 г. Дата регистрации 26.10.2011 г. № 74-74-01/423/2011-497.

- Дополнительное соглашение №19 о продлении срока действия дополнительного соглашения №1 к договору аренды земли г. Челябинска УЗ №009028-К-2007 от 09.10.2007 г. от 18.10.2012 г.

Объект: Земельный участок площадью **5759** (пять тысяч семьсот пятьдесят девять) кв.м. (из площади **35326** кв.м., предоставленной по договору аренды земли г.Челябинска УЗ №009028-К-2007 от 09.10.2007 г.) , расположенный в микрорайоне №3 по ул.Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, из земель населенных пунктов (жилая зона).

Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:36:0000000:578

Правоустанавливающие документы:

- Постановление Главы г. Челябинска №2738-у от 08.08.2007 г.;

- Договор УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. Дата регистрации 26.11.2007 г. № 74-74-01/666/2007-223.

- Дополнительное соглашение №2 к Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. от «25» декабря 2009 года. Дата регистрации 09.02.2010 г. № 74-74-01/032/2010-88.

-Соглашение №2 о переуступке прав и обязанностей Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г.(в редакции дополнительного соглашения №2 от 25.12.2009 г.) от 11.05.2010 г. Дата регистрации 30.07.2010 г. № 74-74-01/301/2010-485.

-Дополнительное соглашение №14 о продлении срока действия дополнительного соглашения №1 от 25.12.2009 г. к Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. от 28.07.2011 г. Дата регистрации 25.08.2011 г. №74-74-01/342/2011-358.

-Соглашение №3 о переуступке прав и обязанностей Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г.(в редакции дополнительного соглашения №2 от 25.12.2009 г. и №14 от 28.07.2011 г.) от 06.10.2011 г. Дата регистрации 26.10.2011 г. № 74-74-01/423/2011-498.

- Дополнительное соглашение №20 о продлении срока действия дополнительного соглашения №2 к договору аренды земли г.Челябинска УЗ №009028-К-2007 от 09.10.2007 г. от 18.10.2012 г.

Объект: Земельный участок площадью **7147** (семь тысяч сто сорок семь) кв.м. (из площади **35326** кв.м., предоставленной по договору аренды земли г.Челябинска УЗ №009028-К-2007 от 09.10.2007 г.) , расположенный в микрорайоне №3 по ул.Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, из земель населенных пунктов (жилая зона).

Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:36:0604021:30

Правоустанавливающие документы:

- Постановление Главы г. Челябинска №2738-у от 08.08.2007 г.;

- Договор УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. Дата регистрации 26.11.2007 г. № 74-74-01/666/2007-223.

- Дополнительное соглашение №4 к Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. от «25» декабря 2009 года. Дата регистрации 09.02.2010 г. № 74-74-01/032/2010-84.

-Соглашение №3 о переуступке прав и обязанностей Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г.(в редакции дополнительного соглашения №4 от 25.12.2009 г. и №9 от 29,10,2010 г.) от 08.11.2010 г. Дата регистрации 22.11.2010 г. № 74-74-01/478/2010-189.

-Дополнительное соглашение №9 о продлении срока действия дополнительного соглашения №4 к Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. от 29.10.2010 г. Дата регистрации 03.11.2010 г. №74-74-01/450/2010-22.

-Соглашение №3 о переуступке прав и обязанностей Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. (в редакции дополнительного соглашения №4 от 25.12.2009 г. и №9 от 29.10.2010 г.) от 08.11.2010 г. Дата регистрации 22.11.2010 г. № 74-74-01/478/2010-189.

- Соглашение №8 о переуступке прав и обязанностей Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г.(в редакции дополнительного соглашения №4 от 25.12.2009 г. и №9 от 29,10,2010 г.) от 25.01.2011 г. Дата регистрации 04.02.2011 г. № 74-74-01/021/2011-261.

- Дополнительное соглашение №18 о продлении срока действия дополнительного соглашения №4 к договору аренды земли г.Челябинска УЗ №009028-К-2007 от 09.10.2007 г. от 18.10.2012 г.

Разрешение на строительство № RU74315000-71-ж-2012. Администрация города Челябинска руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство объекта капитального строительства «жилые дома №31;32;33; автопарковки №№40а,40б «I этап строительства – жилой дом №33 (шифр проекта 08-2010) расположенный по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных». Срок действия разрешения на строительство – до "08" августа 2012 г. Подписано Заместителем Главы Админи-

страции города по вопросам градостроительства "18" июня 2012 года. Действие настоящего разрешения продлено до **08.08.2014 г.**

- Разрешение на строительство № RU74315000-72-ж-2012. Администрация города Челябинска руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство объекта капитального строительства «жилые дома №31;32;33; автопарковки №№40а,40б **«II этап строительства – жилой дом №32 и автопарковки №40б (шифр проекта 08-2010,04-2011) расположенный** по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных». Срок действия разрешения на строительство – до "08" августа 2012 г. Подписано Заместителем Главы Администрации города по вопросам градостроительства "18" июня 2012 года. Действие настоящего разрешения продлено до **08.08.2014 г.**

- Разрешение на строительство № RU74315000-73-ж-2012. Администрация города Челябинска руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство объекта капитального строительства «жилые дома №31;32;33; автопарковки №№40а,40б **«III этап строительства – жилой дом №31 и автопарковки №40а (шифр проекта 08-2010,04-2011) расположенный** по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных». Срок действия разрешения на строительство – до "08" августа 2012 г. Подписано Заместителем Главы Администрации города по вопросам градостроительства "18" июня 2012 года. Действие настоящего разрешения продлено до **08.08.2014 г.**

Собственник земельного участка: земельный участок находится в ведении Муниципального образования "город Челябинск".

Участок под строительство жилых домов №31;32;33; автопарковки №№40а,40б, расположенные по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных. Участок не благоустроен, свободен от строений, инженерных коммуникации. Естественный рельеф площадки нарушен ранее проводимыми строительными работами, отсыпан и спланирован насыпными грунтами, уклон рельефа имеет южное направление в сторону р.Миасс.

Проектом предусмотрены въезды с ул.Братьев Кашириных и круговые проезды вокруг каждого объекта для пожарных машин. На территории участка так же предусматривается обустройство площадки для отдыха взрослых и детей, хозяйственные и спортивные площадки. Все площадки оснащаются малыми архитектурными формами.

Новые дома с автопарковкой, с благоустроенными прилегающими участками обеспечат в будущем ухоженный облик района застройки.

Основные показатели жилых домов №31, №32, №33 и автопарковки №40б, №40а по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных.

I этап строительства:

- площадь застройки – 752,2 м2
- площадь покрытий – 2146,0 м2
- площадь озеленения – 584,4 м2.
- площадь в границах благоустройства -3482,6 м2

II этап строительства:

- площадь застройки – 1532,8 м2
- площадь покрытия – 2713,0 м2.
- площадь озеленения -1121,6 м2
- площадь в границах благоустройства -5367,4 м2

III этап строительства:

- площадь застройки – 1540,3 м2
- площадь покрытий – 2009,0 м2.
- площадь озеленения -706,4 м2
- площадь в границах благоустройства -4255,7 м2

С севера площадка строительства ограничивается ул.Отрадной, с южной стороны-ул.Братьев Кашириных, с западной-находится вещевого рынок «Квинта», с восточной-площадки строящихся жилых домов микрорайона №3.

Покрытия элементов территории: проездов, тротуаров, автопарковки – асфальтобетонное; Площадки у дома и тротуара вокруг проектируемого дома - плиточное. Проезды и тротуары ограничены камнями бортовыми бетонными и ж/б, площадки ограничены поребриком.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой газона.

Основные показатели генплана жилых домов №31, №32, №33 и автопарковки №40б, №40а по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных.

2.4. О местоположении строящихся жилых многоквартирных домов, их описании, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Генпланом предусмотрены:

- конкретное местоположение жилого здания
- комплекс дворовых площадок, согласно расчету, в соответствии с требованиями СНиП
- подъезды и подходы к жилому дому
- места для кратковременного пребывания машин
- озеленение территории
- организации рельефа площадки строительства
- оборудование дворовых площадок современными малыми архитектурными формами
- фасадное наружное освещение придомовой территории
- восстановление благоустройства, нарушенного при строительстве.

проектом предусмотрено:

- остекление балконов и лоджий с соблюдением противопожарных норм
- оборудование жилого дома 2-мя пассажирскими лифтами.
- установка металлических подъездных дверей с домофонным устройством
- ограждающие конструкции, соответствующие современным требованиям теплопроводности
- оборудование жилого дома инженерными коммуникациями в соответствии с техническими условиями коммунальных городских служб.

2.4.1. Основные технико-экономические показатели проекта

Жилые дома.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Дом №31	Дом №32	Дом №33
1.	Количество секций		1	1	1
2.	Этажность		16	16	16
3.	Количество этажей		17	17	17
4.	Количество квартир(всего) В том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатные	шт.	125 62 31 32	125 61 32 32	125 61 32 32
5.	Жилая площадь квартир(всего)	м2	4237,15	4253,05	4253,05
6.	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	м2	7813,38	7829,61	7829,61
7.	Площадь балконов и лоджий(без коэффициента)	м2	607,53	607,53	607,53
8	Площадь балконов и лоджий(с пониж. коэффициентом)	м2	290,17	290,17	290,17
9	Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) с коэффициентом.	м2	8103,55	8119,78	8119,78
10	Общая площадь помещений здания	м2	9719,64	9724,95	9724,95
11	Площадь застройки	м2	759,65	752,20	752,20

Автопарковки:

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Всего</i>
<i>Автопарковка открытого типа №40а</i>		
1.	Общая площадь помещений здания, кв.м.	1465,77
	В т.ч. площадь эксплуатируемой кровли	760,2
2.	Полезная площадь, кв.м.	684,47
3.	Количество машиномест, шт.	30
4.	Площадь застройки, кв.м.	780,6
5.	Строительный объем, куб.м.	2578,0
<i>Автопарковка открытого типа №40б</i>		
1.	Общая площадь помещений здания, кв.м.	1465,77
	В т.ч. площадь эксплуатируемой кровли	760,2
2.	Полезная площадь, кв.м.	684,47
3.	Количество машиномест, шт.	30
4.	Площадь застройки, кв.м.	780,6
5.	Строительный объем, куб.м.	2578,0

2.4.2. Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные решения жилых домов №31, №32, №33 и автопарковки №40б, №40а по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных.

Жилые дома.

Архитектурное решение I, II, III этапов строительства группы домов представляет собой 3 многоэтажных жилых здания №31, №32, №33 с высотой типового этажа – 3 м и две одноэтажные автопарковки открытого типа.

Между жилыми домами №31 и №32 расположена автопарковка №40а с эксплуатируемой кровлей, между домами №32 и №33 расположена автопарковка №40б с эксплуатируемой кровлей.

Здания запроектированы с 16-ю жилыми этажами (высота помещений от пола до потолка с 1 по 14 эт.-2,75 м; 15 эт.-3,030 м; 16 эт.-3,050 м.) и подвальным этажом (высота помещений от пола до потолка – 2,54 м.) На покрытии домов расположены машинные помещения лифтов и венткамеры.

В подземном этаже зданий находятся технические помещения, насосные, водомерный узел и ИТП. На первом этаже располагаются жилые помещения, электро-щитовая, консьерж.

Проектом предусмотрена площадь кухонь 7,7-23,63 кв.м., наличие гостевых санузлов, просторных прихожих, что повышает комфортность жилья.

Автопарковки.

Архитектурное решение автопарковок открытого типа представляет собой одноэтажное здание. Автопарковки открытого типа имеют один въезд, вместимость одной автопарковки – 30 автомобилей.

В помещении автопарковки предусмотрено хранение автомобилей 3-х классов (по габаритам):

- легковые автомобили малого класса с габаритами 4400х1700х1500.

- легковые автомобили среднего класса с габаритами 4950х1950х1500. (по габаритам длина автомобиля 6 м. и ширина 2,1 м.)

- легковые автомобили высокого класса с габаритами 5000х2000х1900.

Способ парковки автомобилей – тупиковый, предусматривающий въезд задним ходом, выезд – передним. Ширина внутри гаражных проездов по проекту в свету не менее 6,8 м. Зона хранения представляет собой однорядную линейную расстановку автомобилей с обеих сторон внутренних проездов.

Высота помещений подземной автопарковки до низа выступающих конструкций не менее 2,4 м.

Въезд в автопарковку осуществляется по двупутной рампе.

На въезде-выезде из автопарковки предусмотрены автоматические ворота.

Конструктивные решения жилых домов №31, №32, №33 и автопарковки №40б, №40а по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных:

Жилые дома:

Жилые дома имеют каркасную конструктивную схему.
 Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками.
 Колонны- сборные железобетонные сечением 400х400, 500х500.
 Перекрытия - монолитные железобетонные (толщиной 180 мм)
 Диафрагмы жесткости- монолитные железобетонные (толщиной 220 мм).
 Стены- сборные железобетонные навесные панели, утепленные негорючей минераловатной плитой, толщиной 160 мм.
 Внутренние межквартирные стены-кирпичные толщиной 250 мм. и монолитные железобетонные толщиной 220 мм.
 Перегородки санузлов и ванных комнат – кирпичные толщиной 120 мм.
 Остальные межкомнатные перегородки – по системе «Knauf» с обшивкой листами ГКЛ толщиной 100 мм. с заполнением утеплителем.
 Лестницы – из сборных железобетонных маршей и площадок.
 Шахты лифта – из сборных железобетонных элементов толщиной 100, 140 мм.
 Вентиляционные блоки-сборные железобетонные.
 Кровля -плоская, рулонная, утепленная, с внутренним водостоком.
 Ограждение лестниц – металлическое.
 Ограждение лоджий – металлическое.
 Остекление лоджий – светопрозрачные конструкции с алюминиевым каркасом, в нижней части с остеклением или с использованием фиброцементных плит (латонитом), в верхней части остекленное откатное типа «купе» в соответствии с фасадами по проекту.
 Удаление мусора предусматривается непосредственно через контейнерную площадку, расположенную на улице.
 Окна и балконные двери – поливинилхлоридные с двойным стеклопакетом (3 стекла).
 Наружная отделка – покраска фасадной краской по тонкослойной штукатурке (см. проект «Цветовое решение фасадов»)).
 Внутренняя отделка помещений выполняется согласно техническим условиям ООО «Артель-С» на строительное проектирование и ведомости отделки соответствующего раздела проектной документации.

Перечень помещений	Пол	Потолок	Стены и перегородки
1	2	3	4
1-й этаж			
Жилая комната	Стяжка из цементно-песчаного раствора полусухого формования с полипропиленовой фиброй М150 - 50 Пенополистирол ПСБ-С-35 - 200	Затирка поверхности плиты	-Кирпичные стены – улучшенная штукатурка -Стены из ГКЛ – разделка швов
Кухня	-//-	-//-	-//-
Коридор	-//-	-//-	-//-
Гардеробная	-//-	-//-	-//-
Ванная комната	Обмазочная гидроизоляция Праймер Стяжка из цементно-песчаного раствора с полипропиленовой фиброй м150 - 50 Пенополистирол ПСБ-С-35 - 200	-//-	- Улучшенная штукатурка
Санузел	-//-	-//-	-//-

Типовой этаж			
Жилая комната	Стяжка из цементно-песчаного раствора полусухого формования с полипропиленовой фиброй М150 - 45 Пенополистирол ПСБ-С-35 -30	Затирка поверхности плиты	-Кирпичные стены – улучшенная штукатурка -Стены из ГКЛ – разделка швов
Кухня	-//-	-//-	-//-
Коридор	-//-	-//-	-//-
Гардеробная	-//-	-//-	-//-
Ванная комната	Обмазочная гидроизоляция Праймер Стяжка из цементно-песчаного раствора с полипропиленовой фиброй М150 -50	-//-	- Улучшенная штукатурка
Санузел	-//-	-//-	-//-
Лоджии	Стяжка из цементно-песчаного раствора с полипропиленовой фиброй М150 -40 Гидроизоляция Праймер битумно-полимерный Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 0-20	«Мокрый фасад» по системе Ceresit	«Мокрый фасад» по системе Ceresit
Балконы не застеклен.	Керамическая плитка - 12 Клеевая мастика -8 Гидроизоляция Праймер битумно-полимерный Стяжка из цементно-песчаного раствора с полипропиленовой фиброй - 0-20	«Мокрый фасад» по системе Ceresit	«Мокрый фасад» по системе Ceresit
Терассы	<i>1тип (с утеплением)</i> Керамическая плитка - 12 Клеевая мастика -8 Унифлекс ХПП -2сл Праймер битумно-полимерный Стяжка из цементно-песчаного раствора с полипропиленовой фиброй М150 -30-80 Пенополистирол ПСБ-С-35 - 230 Пароизоляция – Биполь ХПП <i>2тип (без утепления)</i> Керамическая плитка - 12 Унифлекс ХПП -2сл Праймер битумно-полимерный Стяжка из цементно-песчаного раствора с полипропиленовой фиброй -30-80 Стяжка из ЦПР М150 -30	«Мокрый фасад» по системе Ceresit	«Мокрый фасад» по системе Ceresit
Двери	<i>Двери входные в квартиру:</i> индивидуальные стальные с полимерным покрытием;		

Наружная отделка

Фасад	Элементы	Отделка
По всем осям	Экраны лоджий	Латонит и стекло по алюминиевому каркасу
-//-	Лицевая поверхность наружных стен, парапет, козырек	Покраска фасадной краской по штукатурке
-//-	Цоколь, приямки, входная группа	Покраска фасадной краской по штукатурке
-//-	Низ плит балконов, торцы	Покраска фасадной краской

Автопарковка.

Конструктивная схема здания - смешанная. Основными несущими конструкциями являются:

Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм,

Стены – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм и блоки ФБС.

Покрытие – плоская монолитная ж/б плита толщиной 250 мм.

Перегородки-кирпичные.

Кровля принята плоская эксплуатируемая с рулонным гидроизоляционным ковром.

Внутренняя отделка автопарковок:

-Стены - штукатурятся под воднодисперсионную покраску;

-Потолок-перетирка под дальнейшую окраску воднодисперсионными красками,

-Пол автостоянки – бетонный, упрочненный шлифованием.

Наружная отделка автопарковок:

Наружные стены-покраска фасадной краской по штукатурке.

Ворота на въезд в автостоянку – подъемно-секционные с электроприводом и дистанционным управлением.

2.5. О количестве в составе строящихся жилых домов №31, №32, №33 и автопарковки №40б, №40а по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (квартир).

Жилые дома №31, №32, №33 и автопарковки №40б, №40а по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных:

Жилой дом №31 – 125 квартир, S = 8103,55 м², в т.ч.:

1-комнатные -62 шт., S=2 937,71 кв.м.

47,03х7= 329,21

44,43х3= 133,29

43,35х1= 43,35

46,44х24= 1114,56

49,22х21= 1033,62

46,36х4=185,44

49,12х2=98,24

2-комнатные -31 шт., S=2009,76 кв.м.

63,74х1=63,74

61,77x2=123,54
64,18x10=641,80
66,47x4=265,88
66,35x8=530,8
64,06x2=128,12
63,97x4=255,88

3-комнатные -32 шт.,S=3156,08 кв.м.

91,96x4=367,84
93,88x14=1314,32
99,31x5=496,55
96,17x3=288,51
99,48x2=198,96
143,03x2=286,06
101,92x2=203,84

Жилой дом №32 –125 квартир, S = 8119,78 м2, в т.ч.:

1-комнатные -61 шт., S=2894,14 кв.м.

47,03x7=329,21
44,21x1=44,21
44,43x2=88,86
46,44x24=1114,56
49,22x21=1033,62
46,36x4=185,44
49,12x2=98,24

2-комнатные -32 шт.,S=2069,56 кв.м.

61,77x4=247,08
64,18x10=641,80
66,47x4=265,88
66,35x8=530,80
64,06x2=128,12
63,97x4=255,88

3-комнатные -32 шт.,S=3156,08 кв.м.

91,96x4=367,84
93,88x14=1314,32
99,31x5=496,55
96,17x3=288,51
99,48x2=198,96
143,03x2=286,06
101,92x2=203,84

Жилой дом №33 –125 квартир, S = 8119,78 м2, в т.ч.:

1-комнатные -61 шт., S=2894,14 кв.м.

47,03x7=329,21
44,21x1=44,21
44,43x2=88,86
46,44x24=1114,56
49,22x21=1033,62

46,36x4=185,44
49,12x2=98,24

2-комнатные -32 шт.,S=2069,56 кв.м.

61,77x4=247,08
64,18x10=641,80
66,47x4=265,88
66,35x8=530,80
64,06x2=128,12
63,97x4=255,88

3-комнатные -32 шт.,S=3156,08 кв.м.

91,96x4=367,84
93,88x14=1314,32
99,31x5=496,55
96,17x3=288,51
99,48x2=198,96
143,03x2=286,06
101,92x2=203,84

2.6. Инженерное обеспечение

Жилые дома.

Жилые дома №31, №32, №33 и автопарковки №40б, №40а по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных имеют полное инженерное обеспечение от существующих сетей и локальных источников согласно выданным техническим условиям.

2.6.1. Системы отопления и вентиляции, тепловые сети.

Отопление.

В жилом доме запроектировано 4 системы отопления: система №1,2 для квартир жилого дома, система №3 для лестничной клетки, лифтового холла и вспомогательных помещений, система №4 для поддержания в подвале температуры.

Система отопления квартир жилого дома принята двухтрубная горизонтальная с поквартирной разводкой труб и поквартирным учетом. Отопительные трубы металлопластиковые. Система отопления независимая через теплообменник.

В качестве отопительных приборов приняты стальные радиаторы. Организован поквартирный учет тепла.

В узле управления предусмотрена установка приборов учета тепловой энергии на весь дом, регуляторов температуры на отопление и ГВС.

Автопарковка не отапливаемая.

Вентиляция

Вентиляция жилой части здания – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха через вентблоки.

Тепловые сети.

Точка подключения – существующая камера ТК-3В.

Температура теплоносителя в точке подключения 105-70оС.

Проектом предусмотрено теплоснабжение жилых домов №31, №32, №33. Запроектированы тепловые сети 2Ф133x6,0 от ТК-3Г до наружных стен дома №31; строительство участка теплотрассы от ТК-3Д до наружных стен домов №32 и №33.

2.6.2. Система водоснабжения и водоотведения.

Согласно техническим условиям ПОВВ и проекта планировки, предусматривается устройство кольцевого водопровода, для чего запроектирована водопроводная перемычка с врезкой в существующий колодец №6 (Проектом предусмотрен демонтаж существующего колодца и устройство камеры №6) и врезка в ранее запроектированный, строящийся водопровод Ф820х12 с устройством камеры №8. Водопроводная перемычка запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ-100SDR17-315х18,7 «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Ввод водопровода в жилой дом №31 запроектирован от существующего кольцевого водопровода Ф300 мм с устройством камеры ПГ.1.

Ввод водопровода в жилые дома №32 и №33 предусмотрен от проектируемого кольцевого водопровода Ф160 мм с устройством камер №ПГ.2, №4. Наружный водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – 90х5,4, Ф110Х6.3, ф160Х9.5 по гост 18599-2001.

Водоснабжение жилого дома.

Водоснабжение жилого дома обеспечивается двумя вводами Ф100мм каждый. На вводе водопровода установлен водомерный узел с электрозатворками Ф100 мм.

Проектом предусмотрен поквартирный учет холодной и горячей воды с установкой водомера на ответвлении от стояка до санитарного прибора.

Внутренние сети холодного водоснабжения монтировать из стальных труб Ф 25-100 мм по ГОСТ 3262-80.

Подводки к приборам выполняются из полипропиленовых труб по ТУ 2248-032-00284581-98.

Горячее водоснабжение от индивидуального теплового пункта с принудительной циркуляцией по замкнутому циркуляционному кольцу (двухтрубная система горячего водоснабжения с нижней разводкой с циркуляционными стояками). Внутренние сети горячего водоснабжения монтировать из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф20-80 мм по ГОСТ3262-80.

Канализация.

Хоз-бытовые стоки жилого дома отводятся самотечной сетью канализации в колодцы.

Отвод стоков от домов запроектирован в проектируемые сети канализации Ф200 мм далее в существующий коллектор Ф300 мм с врезкой в колодце №10, №5.

2.6.3. Система электроснабжения

Электроснабжение жилых домов №31, №32, №33 и автостоянок №40а и №40б запроектировано от существующей ТП-5 и выполняется:

-дом №31 – кабельной линией 0,4 кВ из 4ААШв-1-4х120 длиной каждого кабеля 147 м;

-дом №32 – кабельной линией 0,4 кВ из 4ААШв-1-4х120 длиной каждого кабеля 73 м;

-дом №33 - кабельной линией 0,4 кВ из 4ААШв-1-4х120 длиной каждого кабеля 162 м;

-автостоянка №40а – кабельной линией 0,4 кВ из 2АББШв-1-4х16 длиной каждого кабеля 92.5 м.

-автостоянка №40б –2АББШв-1-4х16 длиной каждого кабеля 74 м.

При сечении с проездом, с существующими и проектируемыми коммуникациями кабель прокладывается в асбестоцементных трубах диам.100 мм. Минимальный радиус изгиба кабеля ААШв-1-4х120 составляет 1000 мм, кабеля ААШв-1-4х16 составляет 650 мм.

Электроосвещение. Электроснабжение.

Расчетные мощности на вводах и стояках приняты для квартир с электроплитами на напряжение 220В мощностью 8,5 кВт. Нагрузка отдельной квартиры равна 10кВт. Расчетная нагрузка жилого дома 215 кВт. По степени обеспечения надежности электроснабжения жилой дом относится к потребителям 2 и 1 категории.

Учет потребляемой энергии предусматривается общий на вводах, поквартирный и контрольный для силовой и осветительной нагрузок домоуправления.

В прихожих квартир устанавливаются квартирные щитки. В щитке устанавливаются : счетчики квартирного учета с автоматическим выключателем.

Для выполнения молниезащиты жилого дома проектом предусмотрена установка на кровле молниеприемной головки: Громостар-35.

2.6.4. Сети связи

Наружные слаботочные сети (НСС).

Телефонизация домов и паркингов выполнить от сетей УМСД 727-04, расположенной по ул. Чайковского, 52. Кабели ТППз необходимой емкости проложить в существующей канализации от УМСД до домов №25 и №24 по ул. Двинской, далее по подвалам существующих и строящихся домов. В УМСД кабели впасть во вновь установленные рамки МП «Интеркросс».

Радиофикацию жилых домов предусмотрена от ТП 37 фидера №376. Точка подключения расположена на доме 33 в микрорайоне 3 по ул. Братьев Кашириных. Фидер 240 В завести на дом №31,32,33 и далее на дом 68-а по ул. Братьев Кашириных.

Телефонизация и радиофикация, домофон.

- телефонизация от сетей ГТС;
- радиофикация от сетей города;
- сети домофона.

Телефонизация предусматривает монтажные работы от соединительной муфты на вводе в дом до распределительных коробок, располагаемых в слаботочных поэтажных шкафах согласно схеме расположения сетей;

Радиофикация от абонентских трансформаторов на трубостойке на кровле на кровле до радиорозеток в квартирах, согласно поэтажных планов;

Домофона-от коммутатора, установленного в поэтажном шкафу 1 этажа.

Диспетчеризация лифтов.

Данным проектом предусматриваются работы по диспетчеризации лифтов жилых домов №31, №32, №33 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных с целью подключения их к диспетчерскому пульту, расположенному в доме №76 по ул. Братьев Кашириных в помещении диспетчерской.

Телевидение

Всеволновая система коллективного приема телевидения (ВСКПТ) предназначена для приема телевизионных сигналов на антенную систему и распределения их по домовой кабельной сети до этажных распределителей.

Пожарная сигнализация.

Для обнаружения задымленности и оповещения жильцов о пожаре в квартирах в помещениях квартир устанавливаются автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели. Извещатели устанавливаются на потолке или на стенах и перегородках. Питание извещателей осуществляется от батареек.

2.6.5. Мероприятия по энергосбережению.

Проектом предусмотрены требования действующих нормативных документов по повышению теплозащиты ограждающих конструкций здания с установкой приборов контроля, учета и автоматического регулирования воды и тепла.

В проекте предусмотрено:

1. ограждающие конструкции – наружные стены, перекрытия над 16этажем, перекрытия над подвалом отвечают требованиям СНиП 23-02-2003.

2. установка окон с двойным стеклопакетом (3 стекла)

3. остекление лоджий

4. установка приборов учета водоснабжения на вводе в здание, а также учета расхода горячей воды

5. в узле управления предусмотрена установка:

-автоматического регулирования подачи теплоносителя в систему отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

- установки приборов учета потребляемой тепловой энергии

- приборов автоматического регулирования подачи теплового потока в систему ГВС в зависимости от температуры нагреваемой воды, поступающей в систему ГВС.

2.6.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусматривается проезд пожарных машин с возможностью доступа по всему периметру зданий при наличии соответствующей техники. Проезд пожарных машин осуществляется по дорожному покрытию шириной 6,0 м и по укрепленным тротуарам, прилегающим к проездам.

Пожарные гидранты (три штуки) расположены в колодцах внутриквартальной водопроводной сети. Подъезд пожарных машин к гидрантам предусматривается по асфальтированным проездам. Размещение гидрантов представлено на свободном плане инженерных сетей на листе 8. Проектируемые жилые дома находятся в радиусе обслуживания существующего пожарного депо.

Степень огнестойкости II.

Класс конструктивной пожарной опасности С0

Класс функциональной безопасности - Ф 1.3

2.6.7. Охрана окружающей среды. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований.

Мероприятия по охране окружающей среды в процессе выполняются в соответствии с законами РФ о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха.

2.6.8. Организация строительства

Строительство зданий предусматривается подрядным способом с поставкой материалов и конструкций с предприятий стройиндустрии г. Челябинска и г. Миасса. Строительство будет осуществляться в три этапа.

2.7. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилых домов №31, №32, №33 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных – нет.

2.8. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

К общему имуществу, которое находится в долевой собственности участников долевого строительства относятся:

помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном.

2.9. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градострои-

тельной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

Строительство жилого дома осуществляется в 3 этапа.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию планируется получить:

- I этап строительства (жилой дом №33), не позднее IV квартал 2014 г.;
- II этап строительства (жилой дом №32 и автопарковка №40б), не позднее I квартал 2015 г.;
- III этап строительства (жилой дом №31 и автопарковка №40а), не позднее I квартал 2015 г.;

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- I этап строительства (жилой дом №33), не позднее I квартал 2015 г.;
- II этап строительства (жилой дом №32 и автопарковка №40б), не позднее II квартал 2015 г.;
- III этап строительства (жилой дом №31 и автопарковка №40а), не позднее II квартал 2015 г.;

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:

1. Инспекция Госархстройнадзора г. Челябинска
2. Управление государственного строительного надзора г. Челябинска
3. Городская техническая инспекция г. Челябинска

3. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Возникновение финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства не предусмотрено и соответственно добровольное страхование застройщиком таких рисков производиться не будет.

4. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

- Сметная стоимость на дом №31 на 16.04.2012 г. – 246 037 711 руб.
- Сметная стоимость на дом №32 на 16.04.2012 г. – 246 916 184 руб.
- Сметная стоимость на дом №33 на 16.04.2012 г. – 242 398 186 руб.

5. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

№ п/п	Виды работ	Наименование исполнителей
1.	Проектные работы и авторский надзор	ЗАО «АРХ-дизайн»
2.	Земляные работы, устройство свайных фундаментов.	ООО «Земтехстрой»
3.	Общестроительные работы ниже, выше отм. ±0.000	ООО «МЗСК»
4.	Изготовление и установка пластиковых конструкций с заполнением балконных и оконных проемов, подоконников, откосов	ООО ПФ «Базис»
5.	Установка лифтов	ООО ПКФ «Кантер»
6.	Изготовление и монтаж индивидуального теплового пунк-	ООО «ЮУТСК»

	та, узла учета воды, насосной установки	
7.	Сантехнические и теплоизоляционные работы	ООО «ЮУТСК»
8.	Работы по монтажу внутренних и внешних сетей радиодификации	ЗАО «ЮУЭМ-3»
9.	Отделочные работы	ООО «ДКСК»
10.	Благоустройство, озеленение, малые формы	ООО «Благоустройство города»
11.	Отделка фасада	ООО ПФ «Базис»
12.	Всеволновое телевидение, домофонная связь	ЗАО «ЮУЭМ-3»
13.	Инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации	ООО «ТООС»
14.	Электромонтажные и пусконаладочные работы	ЗАО «ЮУЭМ-3»

6. О способах обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилых домов №31, №32, №33 и автопарковки №40б, №40а по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных на основании разрешения на строительство путем залога в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации (с изменениями по состоянию на день опубликования проектной декларации).

7. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Денежные средства привлекаются только на основе договоров долевого участия.

Директор ООО «УК «Артель-С»

_____ /Н.И.Янов/

Проинформировано, пронумеровано и
скреплено печатью на

Листах

на _____ страницах

Директор ООО «УК «Артель-С»



Н.И. Янов

