

Утверждено:

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Артель-С»

26.10.2012 г.

Директор

/Н.И Янов/



Изменение №1 ***ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ***

***ПО ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ
АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» № 214 ФЗ***

Проект строительства:
«Жилые дома №31;32;33;
автопарковки №№40а: 40б»
расположенные по адресу:
Челябинская область, г.Челябинск,
Калининский район, микрорайон №3
по ул.Братьев Кашириных

Проектная декларация размещена
по адресу: www.artel-s.ru
«29» июня 2012 г.

Изменения № 1
Проектной декларации размещено
по адресу: www.artel-s.ru
«26» октября 2012 г.

1. В проектной декларации изменить пункт 1.6. и читать в новой редакции:

1.6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 26.10.2012 г.:

1.6.1. Финансовый результат текущего года (на 30.09.2012 г.) – 308,00 тыс. руб.

1.6.2. Размеры кредиторской задолженности (на 26.10.2012 г.) – 351 081 тыс. руб.

1.6.3. Размеры дебиторской задолженности (на 26.10.2012 г.) – 334 241 тыс. руб.

2. В проектной декларации изменить пункт 2.3. и читать в новой редакции:

2.3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:

2.3.1. Жилой дом №31 и автопарковки №40а расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных.

Объект: Земельный участок площадью 3754 (три тысячи семьсот пятьдесят четыре) кв.м. (из площади 35326 кв.м., предоставленной по договору аренды земли г. Челябинска УЗ №009028-К-2007 от 09.10.2007 г.) , расположенный в микрорайоне №3 по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, из земель населенных пунктов (жилая зона).

Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:36:0604021:35

Правоустанавливающие документы:

- Постановление Главы г. Челябинска №2738-у от 08.08.2007 г.;

- Договор УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. Дата регистрации 26.11.2007 г. № 74-74-01/666/2007-223.

- Дополнительное соглашение № 1 к Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. от «25» декабря 2009 года. Дата регистрации 09.02.2010 г. № 74-74-01/032/2010-83.

- Соглашение №1 о переуступке прав и обязанностей Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. (в редакции дополнительного соглашения №1 от 25.12.2009 г.) от 11.05.2010 г. Дата регистрации 30.07.2010 г. № 74-74-01/301/2010-483.

- Дополнительное соглашение №13 о продлении срока действия дополнительного соглашения №1 от 25.12.2009 г. к Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. от 28.07.2011 г. Дата регистрации 25.08.2011 г. № 74-74-01/342/2011-357.

- Соглашение №2 о переуступке прав и обязанностей Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. (в редакции дополнительного соглашения №1 от 25.12.2009 г.) от 06.10.2011 г. Дата регистрации 26.10.2011 г. № 74-74-01/423/2011-497.

- **Дополнительное соглашение №19 о продлении срока действия дополнительного соглашения №1 к договору аренды земли г. Челябинска УЗ №009028-К-2007 от 09.10.2007 г. от 18.10.2012 г. до 26.11.2012 г.**

2.3.2. Жилой дом №32 и автопарковки №40б расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных.

Объект: Земельный участок площадью **5759** (пять тысяч семьсот пятьдесят девять) кв.м. (из площади **35326** кв.м., предоставленной по договору аренды земли г.Челябинска УЗ №009028-К-2007 от 09.10.2007 г.) , расположенный в микрорайоне №3 по ул.Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, из земель населенных пунктов (жилая зона).

Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:36:0000000:578

Правоустанавливающие документы:

- Постановление Главы г. Челябинска №2738-у от 08.08.2007 г. ;
- Договор УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. Дата регистрации 26.11.2007 г. № 74-74-01/666/2007-223.

- Дополнительное соглашение №2 к Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. от «25» декабря 2009 года. Дата регистрации 09.02.2010 г. № 74-74-01/032/2010-88.

-Соглашение №2 о переуступке прав и обязанностей Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г.(в редакции дополнительного соглашения №2 от 25.12.2009 г.) от 11.05.2010 г. Дата регистрации 30.07.2010 г. № 74-74-01/301/2010-485.

-Дополнительное соглашение №14 о продлении срока действия дополнительного соглашения №1 от 25.12.2009 г. к Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. от 28.07.2011 г. Дата регистрации 25.08.2011 г. №74-74-01/342/2011-358.

-Соглашение №3 о переуступке прав и обязанностей Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г.(в редакции дополнительного соглашения №2 от 25.12.2009 г. и №14 от 28.07.2011 г.) от 06.10.2011 г. Дата регистрации 26.10.2011 г. № 74-74-01/423/2011-498.

- **Дополнительное соглашение №20 о продлении срока действия дополнительного соглашения №2 к договору аренды земли г.Челябинска УЗ №009028-К-2007 от 09.10.2007 г. от 18.10.2012 г. до 26.11.2012 г.**

2.3.3. Жилой дом №33 расположенный по адресу: Челябинская область, г,Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных.

Объект: Земельный участок площадью **7147** (семь тысяч сто сорок семь) кв.м. (из площади **35326** кв.м., предоставленной по договору аренды земли г.Челябинска УЗ №009028-К-2007 от 09.10.2007 г.) , расположенный в микрорайоне №3 по ул.Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, из земель населенных пунктов (жилая зона).

Кадастровый (или условный) номер объекта: 74:36:0604021:30

Правоустанавливающие документы:

- Постановление Главы г. Челябинска №2738-у от 08.08.2007 г. ;
- Договор УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. Дата регистрации 26.11.2007 г. № 74-74-01/666/2007-223.

- Дополнительное соглашение №4 к Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. от «25» декабря 2009 года. Дата регистрации 09.02.2010 г. № 74-74-01/032/2010-84.

-Соглашение №3 о переуступке прав и обязанностей Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г.(в редакции дополнительного соглашения №4 от 25.12.2009 г. и №9 от 29,10,2010 г.) от 08.11.2010 г. Дата регистрации 22.11.2010 г. № 74-74-01/478/2010-189.

-Дополнительное соглашение №9 о продлении срока действия дополнительного соглашения №4 к Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. от 29.10.2010 г. Дата регистрации 03.11.2010 г. №74-74-01/450/2010-22.

-Соглашение №3 о переуступке прав и обязанностей Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г. (в редакции дополнительного соглашения №4 от 25.12.2009 г. и №9 от 29.10.2010 г.) от 08.11.2010 г. Дата регистрации 22.11.2010 г. № 74-74-01/478/2010-189.

- Соглашение №8 о переуступке прав и обязанностей Договору УЗ № 009028-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 09.10.2007 г.(в редакции дополнительного соглашения №4 от 25.12.2009 г. и №9 от 29,10,2010 г.) от 25.01.2011 г. Дата регистрации 04.02.2011 г. № 74-74-01/021/2011-261.

Дополнительное соглашение №18 о продлении срока действия дополнительного соглашения №4 к договору аренды земли г.Челябинска УЗ №009028-К-2007 от 09.10.2007 г. от 18.10.2012 г. до 26.11.2012 г.

2.3.4. Разрешение на строительство № RU74315000-71-ж-2012. Администрация города Челябинска руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство объекта капитального строительства «жилые дома№31;32;33; автопарковки №№40а,40б «**I этап строительства – жилой дом №33 (шифр проекта 08-2010) расположенный** по адресу: Челябинская

область, г, Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных» . Срок действия разрешения на строительство – до "08" августа 2012 г. Подписано Заместителем Главы Администрации города по вопросам градостроительства "18" июня 2012 года. Действие настоящего разрешения продлено до **08.08.2014 г.**

- Разрешение на строительство № RU74315000-72-ж-2012. Администрация города Челябинска руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство объекта капитального строительства «жилые дома №31;32;33; автопарковки №№40а,40б **«II этап строительства – жилой дом №32 и автопарковки №40б (шифр проекта 08-2010,04-2011) расположенный** по адресу: Челябинская область, г, Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных» . Срок действия разрешения на строительство – до "08" августа 2012 г. Подписано Заместителем Главы Администрации города по вопросам градостроительства "18" июня 2012 года. Действие настоящего разрешения продлено до **08.08.2014 г.**

- Разрешение на строительство № RU74315000-73-ж-2012. Администрация города Челябинска руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство объекта капитального строительства «жилые дома №31;32;33; автопарковки №№40а,40б **«III этап строительства – жилой дом №31 и автопарковки №40а (шифр проекта 08-2010,04-2011) расположенный** по адресу: Челябинская область, г, Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных» . Срок действия разрешения на строительство – до "08" августа 2012 г. Подписано Заместителем Главы Администрации города по вопросам градостроительства "18" июня 2012 года. Действие настоящего разрешения продлено до **08.08.2014 г.**

Собственник земельного участка: земельный участок находится в ведении Муниципального образования "город Челябинск".

Участок под строительство жилых домов №31;32;33; автопарковки №№40а,40б, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, микрорайон №3 по ул. Братьев Кашириных. Участок не благоустроен, свободен от строений, инженерных коммуникации. Естественный рельеф площадки нарушен ранее проводимыми строительными работами, отсыпан и спланирован насыпными грунтами, уклон рельефа имеет южное направление в сторону р. Миасс.

Проектом предусмотрены въезды с ул. Братьев Кашириных и круговые проезды вокруг каждого объекта для пожарных машин. На территории участка так же предусматривается обустройство площадки для отдыха взрослых и детей, хозяйственные и спортивные площадки. Все площадки оснащаются малыми архитектурными формами.

Новые дома с автопарковкой, с благоустроенными прилегающими участками обеспечат в будущем ухоженный облик района застройки.

Директор ООО «УК «Артель-С»

_____/Н.И.Янов/

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ НА

Листах

На

_____ страниц

Директор ООО «УК «Артель-С»


_____ Н.И. ЯНОВ

