

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №117**

**о продлении срока действия дополнительного соглашения № 9 от 25 сентября 2009 года к договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от 28 сентября 2005 года**

Кадастровый номер 74:36:0502002:62

и 09 «декабрь» 2011 г.

г. Челябинск

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, в лице Председателя Комитета Мануйлова Сергея Николаевича, действующего на основании распоряжения Главы Администрации города Челябинска от 22.07.2010 № 5299, Положения о Комитете, и Индивидуальный предприниматель Янова Любовь Борисовна (паспорт 75 02 849054, выдан 31 октября 2002 года УВД Центрального района города Челябинска, проживающий(ая) по адресу: г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 58-а, кв. 7) действующий(шая) на основании Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года за основным государственным регистрационным номером 304745310500075 от 14.04.2004 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району города Челябинска, в соответствии с п.1 ст. 450 ГК РФ и ст. 610 ГК РФ и на основании письма Главного Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска от 30.12.2010 № 10413/6ц, заключили настоящее Дополнительное соглашение №117 на земельный участок расположенный на территории микрорайона в границах ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска в следующем:

1. п. 1.4 Дополнительного соглашения № 9 от 25 сентября 2009 г. договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от 28 сентября 2005 года изложить в следующей редакции:

«1.4 **Срок действия настоящего договора до 31.12.2015 года.**

2. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3. Ответственность за осуществление государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения несет Индивидуальный предприниматель Янова Любовь Борисовна.

4. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

5. Внесенному дате настоящего дополнительного соглашения – верить.

Подписи сторон:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Комитет по управлению  
имуществом и земельным  
отношениям г. Челябинска



**АРЕНДАТОР:**

Индивидуальный предприниматель  
Янова Любовь Борисовна  
паспорт 75 02 849054, выдан 31 октября 2002 года  
УВД Центрального района города Челябинска,  
проживающий(ая) по адресу: г. Челябинск,  
Свердловский проспект, д. 58-а, кв. 7  
ИНН 74530728167



НАСТОЯЩИЙ ДОКУМЕНТ  
ПОСТАВЛЕН НА УЧЕТ  
КОМПЛЕКСНОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ  
ОТНОШЕНИЯМ ЧЕЛЯБИНСКА  
Номер 09-01-2-0091112  
Дата 09.01.2011 г.

Дополнительное соглашение подготовлено КУИМЗО  
Отв. Лямина  
Исп. Кобякова

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ ЗЕМЛИ № 6**  
**по Дополнительному соглашению № 117**  
**о продлении срока действия**  
**Дополнительного соглашения № 9 от 25 сентября 2009 года**  
**к Договору аренды земли г. Челябинска**  
**УЗ № 007718-К-2005 от 28 сентября 2005 г.**

**ЗА ПЕРИОД с 01.01.2010 г. по 31.12.2011 г.**

Арендодатель – Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска  
 в лице председателя Комитета **МАМУЙЛОВА СЕРГЕЯ НИКОЛАЕВИЧА**

Арендатор: **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЯНОВА ЛЮБОВЬ БОРИСОВНА**

- Соглашение № 43 о переуступке прав и обязанностей от 27.11.2009г. между КУИиЗО города Челябинска, ООО «Артель-Ск» и ИП Осколковым А.С., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 17.02.2010г., номер регистрации 74-74-01/061/2010-218;

- Соглашение № 91 о переуступке прав и обязанностей от 02.04.2010г. между ИП Осколковым А.С. и ИП Яновой Л.Б., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 26.05.2010г., номер регистрации 74-74-01/240/2010-49.

проживающий по адресу: **Г. ЧЕЛЯБИНСК, СВЕРДЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 58-А, КВ. 7**  
 действующий на основании Свидетельства

Адрес земельного участка: **Г. ЧЕЛЯБИНСК, НА ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА В ГРАНИЦАХ: УЛ. АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА - УЛ. УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ - Р. МИАСС В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

Площадь земельного участка: **3 239,00 м. кв.**

Срок действия договора: **до 31.12.2015 г.**

Целевое назначение: **ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (1-АЯ ОЧЕРЕДЬ) БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ (КОНКУРСОВ, АУКЦИОНОВ)**

Основной вид деятельности арендатора: **СТРОИТЕЛЬСТВО**

Расчет платы за аренду земли производится на основании Законов Челябинской области от 24.04.2008г. № 257-ЗО, от 24.09.2009г. № 477-ЗО, решения Челябинской городской Думы от 24.06.2008г. № 32/7 «Об арендной плате за землю на территории города Челябинска».

Примечание:

Кадастровый квартал	74:36:05 02 002	
Площадь земельного участка (ка. м)	3 239,00	
Кадастровая стоимость	3 486 362,43	
Ставка арендной платы	0,5%	
Коэффициент, учитывающий вид деятельности, осуществляемый на арендуемом участке (К1)	1,13	
Коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе (К2)	4,9	
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (К3)	1	
Размер арендной платы за землю (руб.)	193 040,00	

Льготы, установленные для Арендатора: **НЕ УСТАНОВЛЕННЫ**

**ИТОГО, плата за аренду земли по Договору составляет: 193 040,00 (СТО ДЕВЯНОСТО ТРИ ТЫСЯЧИ СОРОК РУБ. 00 КОП.**

**НДС не предусмотрен.**

Арендная плата за землю перечисляется Арендатором поквартально в течение календарного года до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом в сроки, установленные в расчете арендной платы (Форма № 2), по следующим реквизитам:

Получатель - ИНН 7421000190, КПП 745101001, УФК по Челябинской обл. (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска)

Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск,  
БИК 047501001, Р/СЧ 40101810400000010801

Назначение платежа - аренда плата за землю.

Код бюджетной классификации 469 111 05010 04 0000 120

ОКАТО 75 401 000 000

Первый срок оплаты не позднее 30 дней с даты постановки документа на учет в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска.

**СУММА, ПОДЛЕЖАЩАЯ К ОПЛАТЕ В СЛЕДУЮЩИЕ СРОКИ:**  
(заполняется КУИиЗО г. Челябинска, вписанному от руки верить)

*до 20.12.2014. - 193 000,00*

**АРЕНДАТОР:**  
**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ**  
**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  
**ЯНОВА Л. Б.**  
(паспорт 75 02 849054, выдан 31.10.2002 г.  
УВД Центрального района г. Челябинска,  
проживающий по адресу: г. Челябинск,  
Свердловский пр-т, д. 58-А, кв. 7)  
ИНН 745307288167

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ**  
**ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА**  
**ЧЕЛЯБИНСКА**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА**  
**МАНУЙЛОВ С.П.**

М.П.



Расчет подготовил:  
КУИиЗО г. Челябинска  
Спрягайло Л.А.

Ответственный



Управление Федеральной службы государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 по Челябинской области

№4

№ регистрации документа \_\_\_\_\_

Идентификационный номер документа 2014/04/001/2011

Дата регистрации 19.04.2011

№ документа 2014/04/001/2011

Вид документа Справка



Пропиновано,  
 пронумеровано и  
 скреплено печатью  
 в \_\_\_\_\_ листах

исп. Иванов

Общий отдел

19.04.2011